

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63227342			
Кадастровый номер:	74:41:0101046:1190		
Номер кадастрового квартала:	74:41:0101046		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г. Озерск, ул. Музрукова, д. 26		
Площадь, м2:	88		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	30		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	88	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	не задано		
Кадастровая стоимость, руб.:	780568.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:41:0101046:64		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ярмухаметова Людмила Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63227342			
Кадастровый номер:		74:41:0101046:1190	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Основин Олег Валентинович, 24.05.1962, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 127-785-729 08 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №083065, выдан 27.08.2007, Отдел УФМС России по Челябинской области в г.Озёрске Россия, Челябинская обл., г. Озерск, бул. Гайдара, д. 20, кв. 6
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/041-74/041/015/2015-66 05.02.2015 17:12:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		28.04.2016 17:45:59
	номер государственной регистрации:		74-74/032-74/032/101/2016-2680/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка из решения о запрете на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации №31174490/7457 от 27.04.2016г, № 3032050206, выдан 07.11.1917, Судебный пристав-исполнитель Озерского ГОСП УФССП России по Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63227342		
Кадастровый номер:	74:41:0101046:1190	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.04.2016 15:52:20
	номер государственной регистрации:	74-74/008-74/008/101/2016-1199/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации совершение действий по регистрации, № 30450316/7457, выдан 06.04.2016, Судебный пристав-исполнитель Озерского ГОСП УФССП России по Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

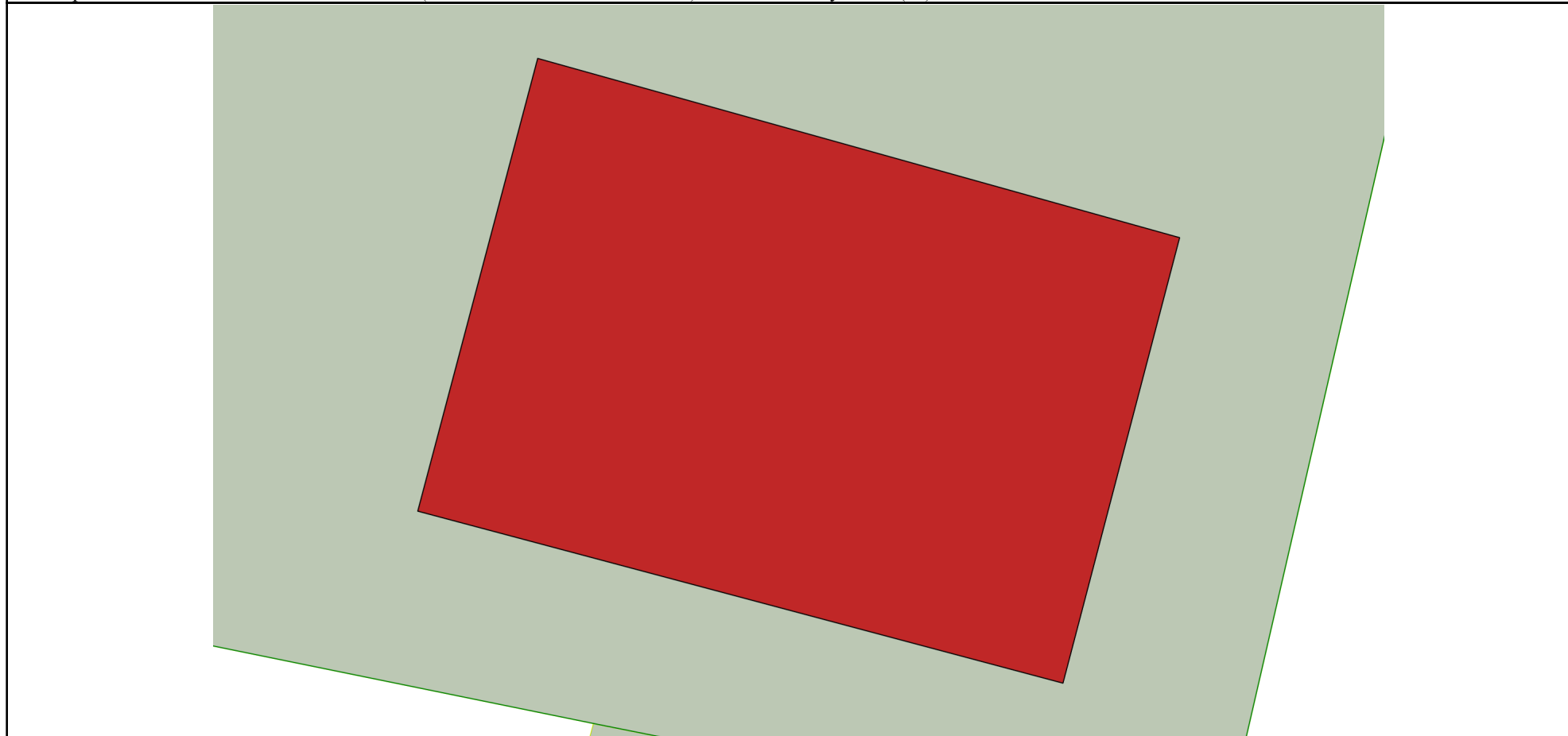
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63227342

Кадастровый номер: 74:41:0101046:1190

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.