

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020, поступившего на рассмотрение 03.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35502081  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 74:41:0101017:24   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 74:41:0101017  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.12.2011   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Иной номер 74:041:03532:000001:000000; Инвентарный номер 3532; Условный номер 74:41:0000000:1764:001572:1000/Г   |                   |                         |
| Адрес:  | Челябинская область, г Озерск, ш Метлинское, д 11  |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 75   |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | площадь застройки  | 432               | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:   | нежилое  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 4453062.37   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 74:41:0104001:4  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5.1 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Фарафонова Александра Игоревна (представитель заявителя),<br>Заявитель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ |                   |                         |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия |                         |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |                           |   |
|--|---|---------------------------|---|
| Объект незавершенного строительства      |   |                           |   |
| вид объекта недвижимости                 |   |                           |   |
| Лист №1 Раздел 2                         |   | Всего листов раздела 2: 2 |   |
|  |   | Всего разделов: 3         |   |
| Всего листов выписки: 4                  |   |                           |   |
| 5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35502081 |   |                           |   |
| Кадастровый номер:                       |   | 74:41:0101017:24          |   |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                       | Грицай Станислав Сергеевич, 14.06.1991, Казахская ССР, Кокчетавская обл., Рузаевский район, с. Рузаевка, РОССИЯ, СНИЛС 141-382-389 47<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 11 №966356, выдан 20.07.2011, Отдел УФМС России по Челябинской области в г.Озерске<br>Россия, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, ул. Челябинская, д. 35 |
| 2  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>74-74/041-74/041/023/2015-163/2<br>10.06.2015 13:58:39   |
| 3  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано       |   |
| 4  | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано       |   |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют        |   |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют        |   |
| 7  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |   |
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют        |   |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют               |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |   |                    |                         |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства      |   |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                 |   |                    |                         |
| Лист №2 Раздел 2                         | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35502081 |   |                    |                         |
| Кадастровый номер:                       |   | 74:41:0101017:24   |                         |
| 10                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

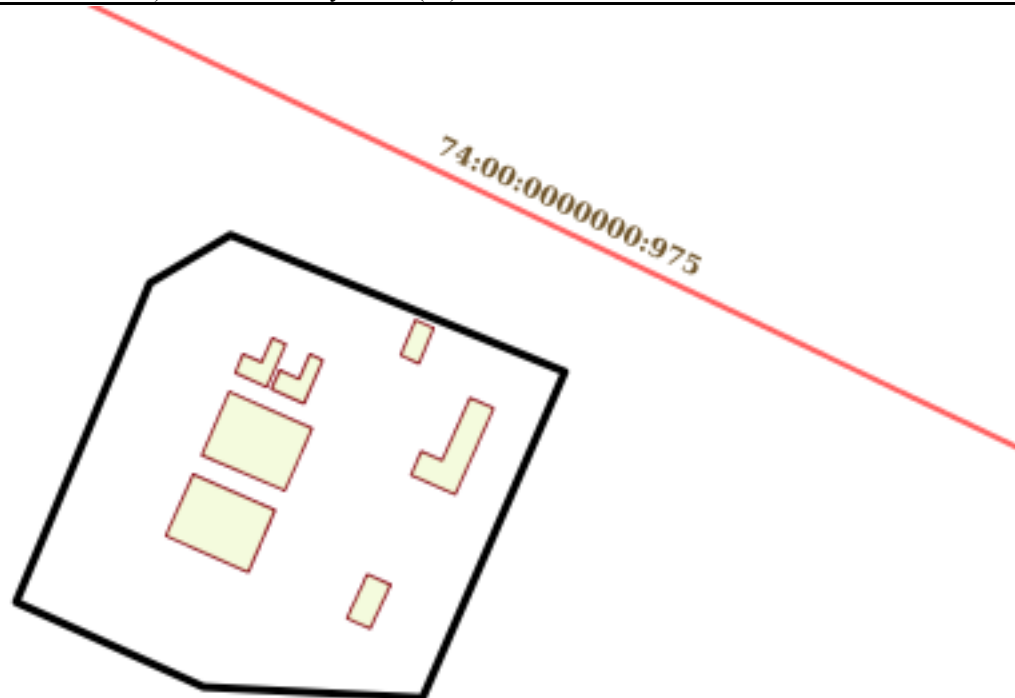
|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                  |                           |                   |                         |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35502081

Кадастровый номер: 74:41:0101017:24

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.