

5232
~ 14**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл., Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Береговая, 7.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа
Челябинской области, ОГРН: 1027401184447, ИНН: 7422022380

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Кобелев Александр Николаевич*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *026-192-004 20*

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *1105 10 июня 2016 г.*

Контактный телефон *83513024780*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Челябинская область, город Озерск, ул. Строительная, д.39, кв.26, ozerskgeocentr@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Муниципальный контракт от 11.10.2021 №105

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *28 октября 2021 г.*

Исходные данные**1. Перечень документов, не использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№99/2021/381981306 от 18.03.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	№170-2568/2020 от 02.06.2020
3	Письменный ответ	№29-01-24/2130 от 22.10.2021 выдано: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области
4	Письменный ответ	№471-3-02 от 22.10.2021 выдано: МКУ "Муниципальный архив Озерского городского округа"
5	Декларация об объекте недвижимости	№6/н от 27.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-74							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Метлино, сигн	2	670844.08	2295448.39	сохранился	сохранился	сохранился
2	Иргяшский, сигн	2	676999.16	2284983.10	сохранился	сохранился	сохранился
3	Анбаш Нов, сигн.	2	661783.75	2273193.20	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	Номер: 75294-19. Срок действия: 09.12.2021	свидетельство о поверке №2010174 от 09.12.2020г.
2	Дальномер лазерный Leica Disto DXT	Номер: 44938-10. Срок действия: 23.09.2022	свидетельство о поверке №С-ГСХ/24-09-2021/97684444 от 24.09.2021г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости	
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) —			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
—	—	—	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
—	—	—	
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	сооружение	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	74:13:1002002:96, 74:13:0000000:3169	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	74:13:1002002	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	

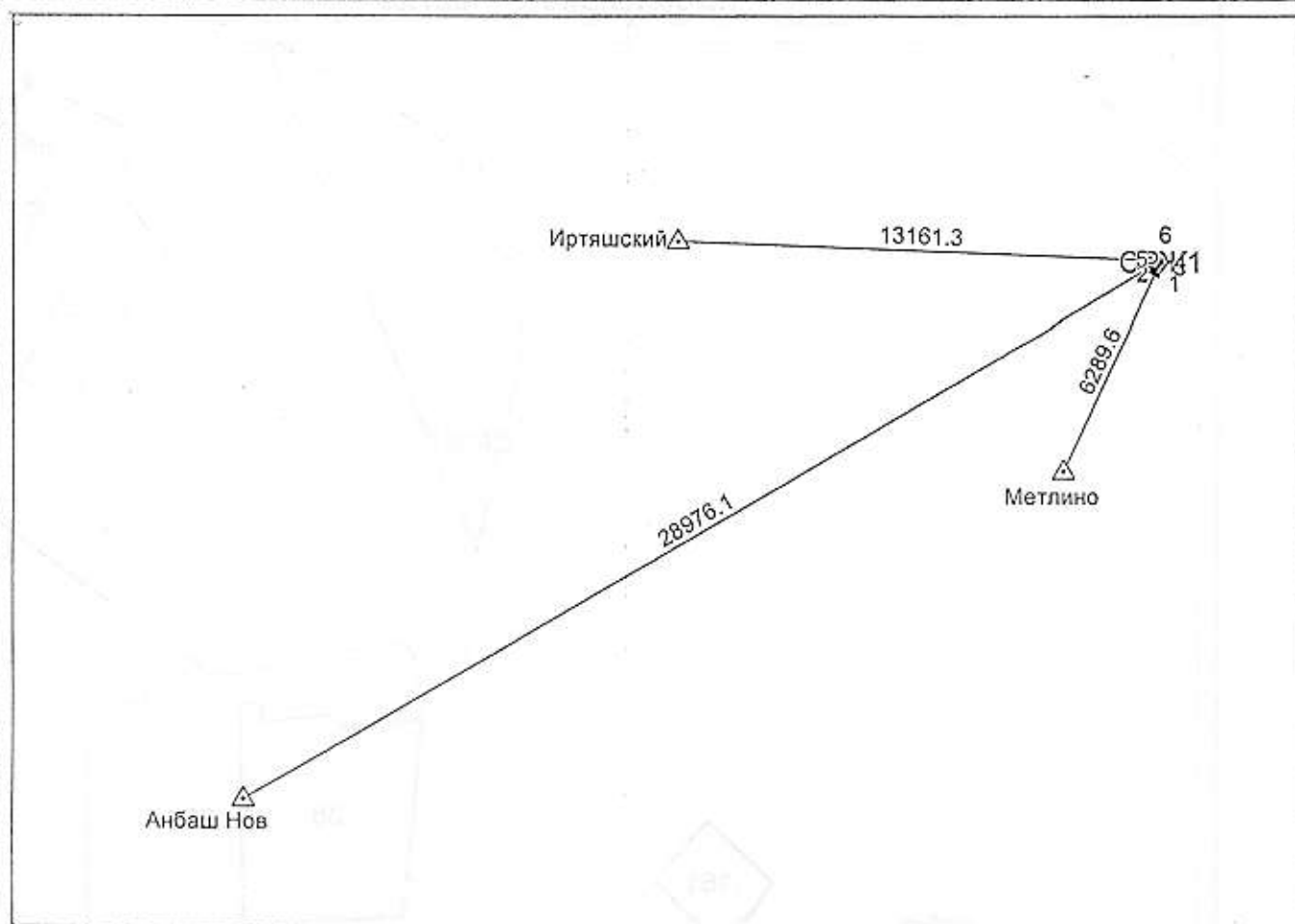
1	2	3
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Челябинская обл.
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Береговая, 7
8	Назначение объекта недвижимости	Электроснабжение 0,4кВ нежилого здания
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Электроснабжение 0,4кВ нежилого здания, расположенного по ул. Береговая, 7
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 137 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Сооружение – электроснабжение 0,4 кВ нежилого здания – протяженностью 137 м.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

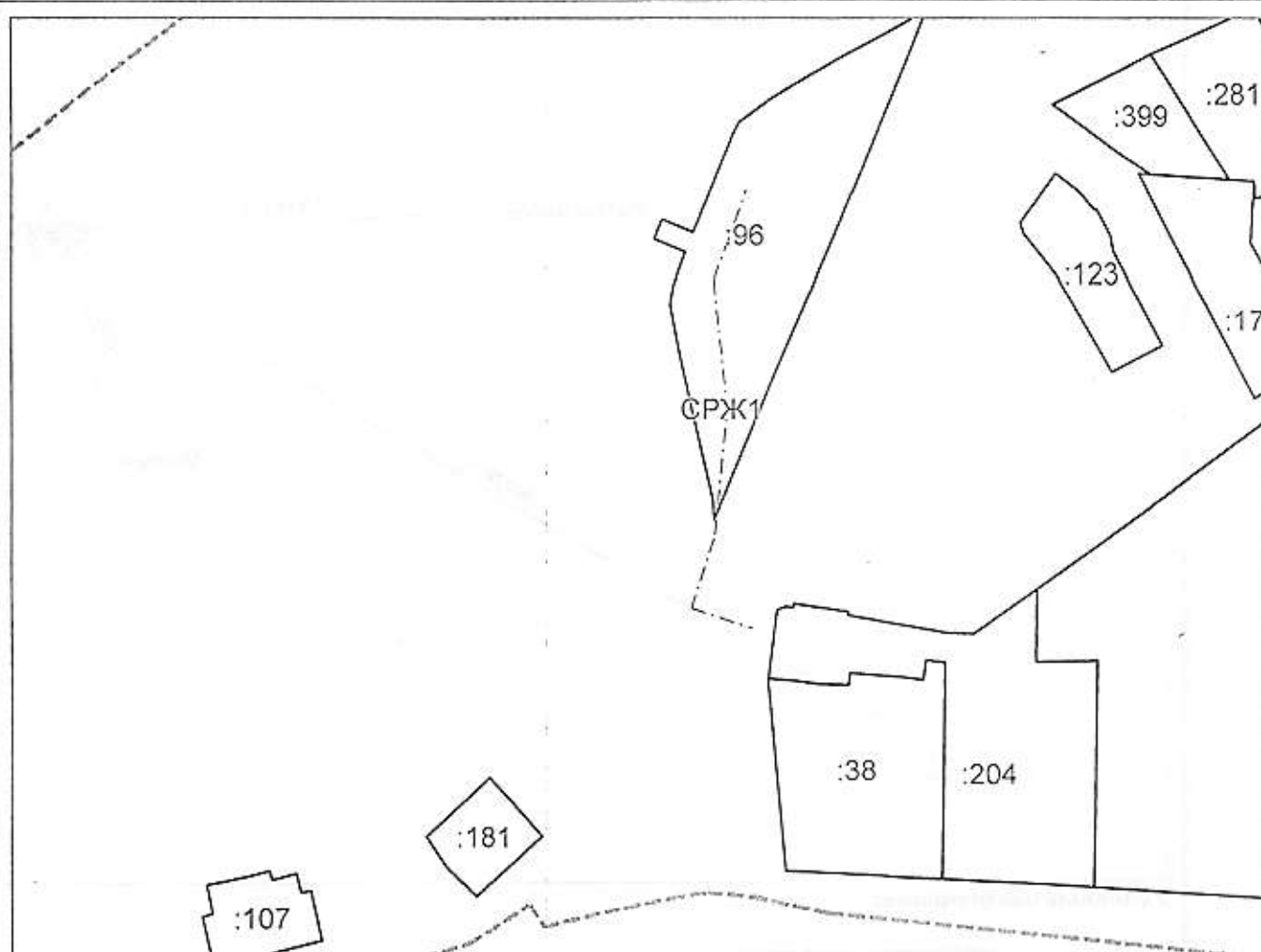
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

•	— характерная точка контура сооружения,	-----	— вновь образованная часть сооружения,
—	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения	⊙	— точка съемочного обоснования,
—	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения	△	— пункт государственной геодезической сети,
-----	— часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения	□	— пункт опорной межевой сети,
-----	— часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения	—	— направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
-----	— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения	←	— направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
-----	— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения	■	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-----	— существующая часть сооружения,	●	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения | — | — граница земельного участка |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница части земельного участка |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница кадастрового квартала |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница муниципального образования |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница населенного пункта |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница территориальной зоны |
| ■ | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части | - - - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| ◆ | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части | | |

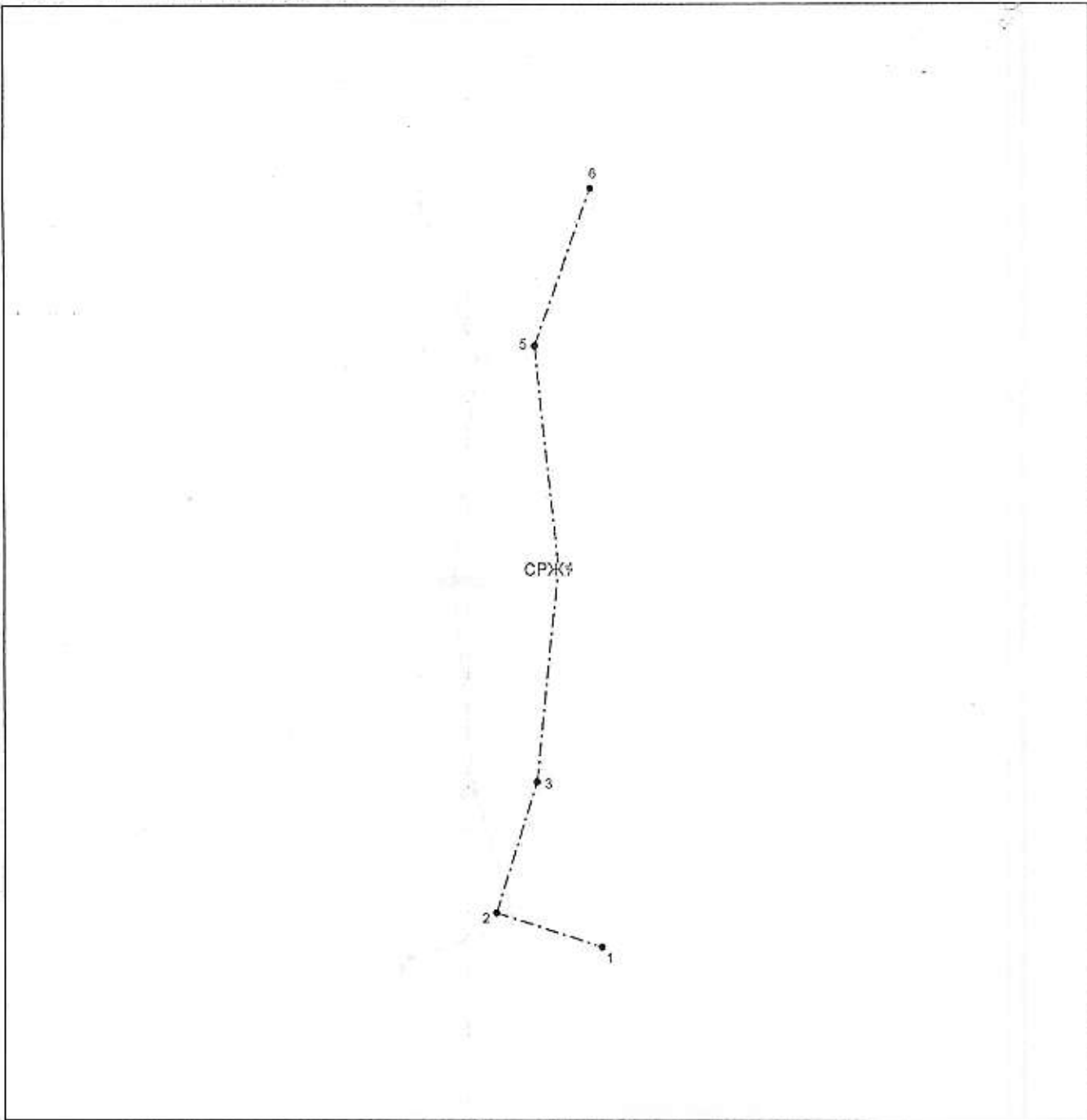
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Macurraб 1: 1000

Условные обозначения:

- _____ — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
- _____ — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
- — характерная точка контура сооружения



- | | |
|-------------|--|
| _____ | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения |
| _____ | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения |
| - . - . - . | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения |
| - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения |
| • | — характерная точка контура сооружения |