

34731

~20 1/2

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ****Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, от опоры освещения № 25, расположенной в 130 м на северо-восток от жилого дома № 1 по ул. Лесная, вдоль ул. Лесная до ТП, расположенной в 37 м на юго-запад от жилого дома № 7 по ул. Лесная, и далее вдоль ул. Полевая до опоры освещения № 1, расположенной в 23 м на юго-запад от жилого дома № 12 по ул. Челябинская, вдоль ул. Тепличная, до опоры освещения № 34, расположенной в 115 м на северо-восток от жилого дома № 2 по ул. Тепличная.

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа  
Челябинской области, ОГРН: 1027401184447, ИНН: 7422022380

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**3. Сведения о кадастровом инженерере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Кобелев Александр Николаевич*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *026-192-004 20*

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *1105 10 июля 2016 г.*

Контактный телефон *83513024780*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
*Челябинская область, город Озерск, ул. Строительная, д.39, кв.26, ozerskgeocentr@mail.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
*Муниципальный контракт от 11.10.2021 №105*

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *28 октября 2021 г.*

**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

| № п/п | Наименование документа                              | Реквизиты документа                                |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Кадастровый план территории                         | №99/2021/381993811 от 18.03.2021 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 2     | Кадастровый план территории                         | №99/2021/381981124 от 18.03.2021 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 3     | Кадастровый план территории                         | №99/2020/330568566 от 27.05.2020 выдано: ФГИС ЕГРН |
| 4     | Выписка из каталога координат геодезических пунктов | №170-2568/2020 от 02.06.2020                       |

| 1 | 2                                  | 3  |
|---|------------------------------------|--|
| 5 | Письменный ответ                   | №29-01-24/2130 от 22.10.2021 выдано: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области |
| 6 | Письменный ответ                   | №479-3-02 от 22.10.2021 выдано: МКУ "Муниципальный архив Озерского городского округа"  |
| 7 | Декларация об объекте недвижимости | №6/н от 27.10.2021   |

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана**  
Система координат МСК-74

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |            | Сведения о состоянии на 20 октября 2021 г. |              |            |
|-------|--|--------------------------|---------------|------------|--|--------------|------------|
|       |  |                          | X             | Y          | наружного знака пункта                     | центра знака | марки      |
| 1     | 2  | 3                        | 4             | 5          | 6  | 7            | 8          |
| 1     | Метлино, сигн                                  | 2                        | 670844.08     | 2295448.39 | сохранился                                 | сохранился   | сохранился |
| 2     | Иртышский, сигн                                | 2                        | 676999.16     | 2284983.10 | сохранился                                 | сохранился   | сохранился |
| 3     | Анбаш Нов, сигн.                               | 2                        | 661783.75     | 2273193.20 | сохранился                                 | сохранился   | сохранился |

**3. Сведения о средствах измерений**

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)   | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS | Номер: 75294-19. Срок действия: 09.12.2021     | свидетельство о поверке №2010174 от 09.12.2020г.                    |
| 2     | Дальномер лазерный Leica Disto DXT               | Номер: 44938-10. Срок действия: 23.09.2022     | свидетельство о поверке №С-ГСХ/24-09-2021/97684444 от 24.09.2021г.  |

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости**

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1     | 2                 |
| 1     | —                 |

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

**5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

| № п/п | Кадастровый номер помещения |
|-------|-----------------------------|
| 1     | 2                           |
| 1     | —                           |

**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

| № п/п | Кадастровый номер машино-места |
|-------|--------------------------------|
| 1     | 2                              |
| 1     | —                              |

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

| № п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер |
|-------|--|-------------------|
|-------|--|-------------------|

|  |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
|--|----------------------------------|--|--|------|---|-------------|--------------------|----------------|
| 1  | 2                                |  | 3  |      |   |             |                    |                |
| 1  | —                                |  | —  |      |   |             |                    |                |
| Сведения о выполненных измерениях и расчётах   |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Метод определения координат  |  |      |   |             |                    |                |
| 1  | 2                                | 3  |  |      |   |             |                    |                |
| —  | 1-34, 9                          | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  |  |      |   |             |                    |                |
| 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости                                   |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м |  |      |   |             |                    |                |
| 1  | 2                                | 3  |  |      |   |             |                    |                |
| —  | 1-34, 9                          | $M_t = 0,1$ м  |  |      |   |             |                    |                |
| 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости                    |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части  | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м |      |   |             |                    |                |
| 1  | 2                                | 3  | 4  |      |   |             |                    |                |
| —  | —                                | —  | —  |      |   |             |                    |                |
| Описание местоположения объекта недвижимости   |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке           |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| Зона № 2   |                                  |  |  |      |   |             |                    |                |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Координаты, м  |  | R, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м | Тип контура | Глубина, высота, м |                |
|  |                                  | X  | Y  |      |   |             | H <sub>1</sub>     | H <sub>2</sub> |
| 1  | 2                                | 3  | 4  | 5    | 6   | 7           | 8                  | 9              |
| —  | 1                                | 675675.53  | 2297992.15   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 2                                | 675642.83  | 2298000.71   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 3                                | 675608.31  | 2298010.17   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 4                                | 675573.16  | 2298019.14   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 5                                | 675538.96  | 2298028.02   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 6                                | 675504.58  | 2298037.16   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 7                                | 675474.24  | 2298044.80   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 8                                | 675438.52  | 2298052.35   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 9                                | 675418.72  | 2298056.54   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 10                               | 675408.92  | 2298059.03   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 11                               | 675370.47  | 2298067.94   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 12                               | 675342.92  | 2298074.82   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |
| —  | 13                               | 675313.80  | 2298081.43   | —    | 0.10  | надземный   | —                  | —              |



| 1 | 2  | 3         | 4          | 5 | 6    | 7         | 8 | 9 |
|---|----|-----------|------------|---|------|-----------|---|---|
| — | 14 | 675285.66 | 2298088.11 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 15 | 675293.28 | 2298118.01 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 16 | 675301.43 | 2298154.10 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 17 | 675317.74 | 2298223.71 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 18 | 675322.04 | 2298241.93 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 19 | 675327.65 | 2298271.28 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 20 | 675334.49 | 2298304.15 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 21 | 675341.28 | 2298337.35 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 22 | 675344.62 | 2298353.81 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 23 | 675382.11 | 2298360.07 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 24 | 675415.86 | 2298354.21 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 25 | 675434.28 | 2298351.39 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 26 | 675450.32 | 2298345.63 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 27 | 675446.42 | 2298311.08 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 28 | 675442.32 | 2298272.97 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 29 | 675441.59 | 2298248.61 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 30 | 675436.11 | 2298210.61 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 31 | 675432.73 | 2298176.17 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 32 | 675429.35 | 2298147.72 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 33 | 675425.59 | 2298115.42 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 34 | 675421.67 | 2298081.93 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 9  | 675418.72 | 2298056.54 | — | 0.10 | надземный | — | — |

## 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

## 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м | Тип контура | Глубина, высота, м |                | Кадастровый номер |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|---|-------------|--------------------|----------------|-------------------|
|               |                                  | X             | Y |   |             | H <sub>1</sub>     | H <sub>2</sub> |                   |
| 1             | 2                                | 3             | 4 | 5   | 6           | 7                  | 8              | 9                 |
| —             | —                                | —             | — | —   | —           | —                  | —              | —                 |

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

| № п/п специальной метки | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
|-------------------------|--|---------------|
| 1                       | 2  | 3             |
| —                       | —  | —             |

| 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| № п/п характерной точки границы машино-места                                 | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |  |
| 1  | 2  | 3             |  |
| —  | —  | —             |  |

| 2.2. Сведения о координатах специальных меток |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| № п/п специальной метки                       | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м |
|   | X             | Y |  |
| 1   | 2             | 3 | 4  |
| —   | —             | — | —  |

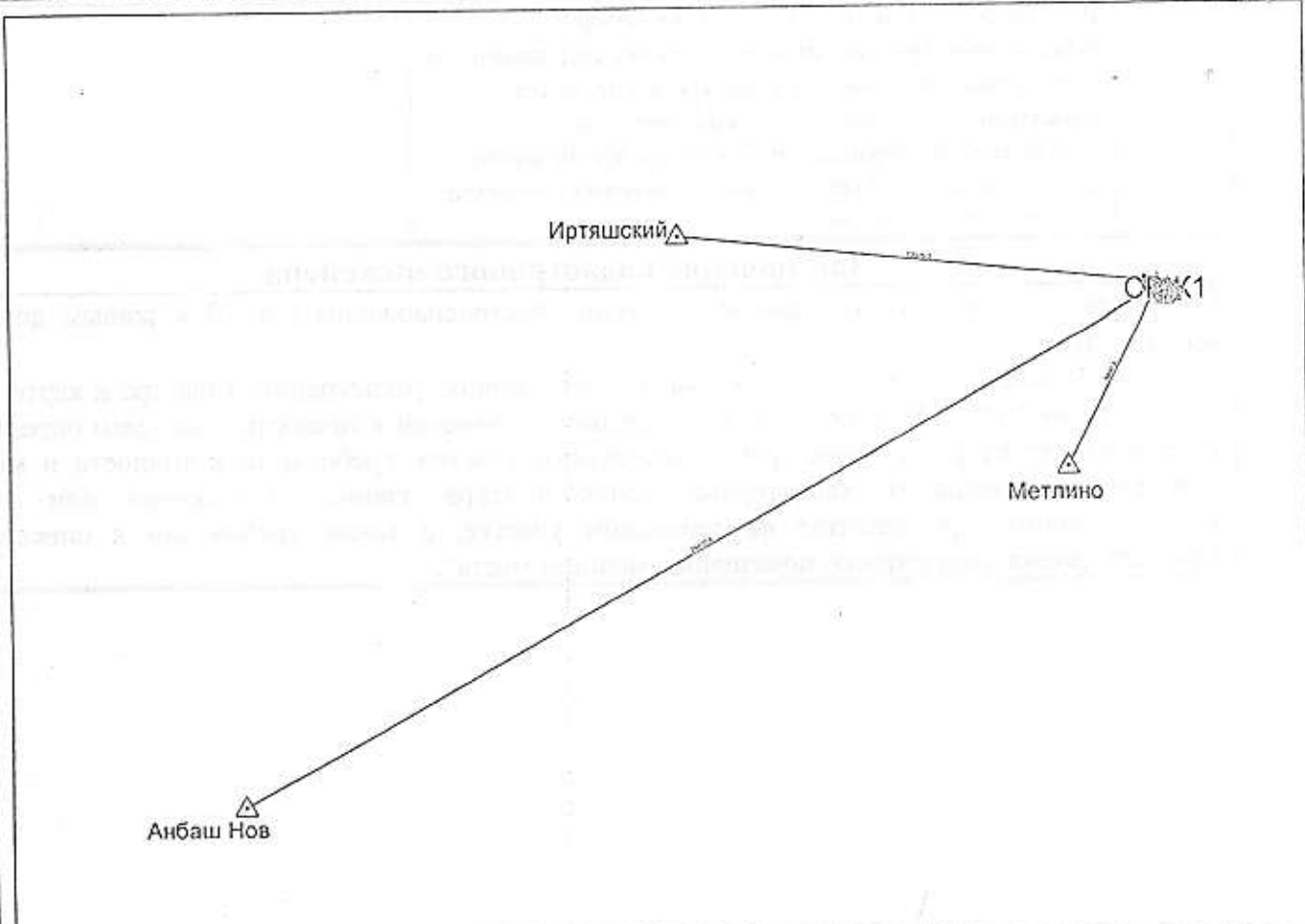
| 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| № п/п специальной метки   | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м |
|   | X             | Y |  |
| 1   | 2             | 3 | 4  |
| —   | —             | — | —  |

| Характеристики объекта недвижимости |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| № п/п                               | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
| 1                                   | 2   | 3  |
| 1                                   | Вид объекта недвижимости  | сооружение   |
| 2                                   | Кадастровый номер объекта недвижимости  | —  |
| 3                                   | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)      | —  |
|                                     | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости  | —  |
| 4                                   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 74:13:1002005:40, 74:13:1002005:41, 74:13:1002005:126, 74:13:1002007:198, 74:13:1002007:200, 74:13:1002007:201, 74:13:1002007:205, 74:13:0000000:2332          |
| 5                                   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости       | 74:13:1002004, 74:13:1002005, 74:13:1002007  |
| 6                                   | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости            | —  |
|                                     | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение   | —  |
|                                     | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место   | —  |
|                                     | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане  | —  |
| 7                                   | Адрес объекта недвижимости  | —  |
|                                     | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре  | «__» _____ г.  |
|                                     | Местоположение объекта недвижимости   | Российская Федерация, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино  |
|                                     | Дополнение местоположения объекта недвижимости  | от опоры освещения № 25, расположенной в 130 м на северо-восток от жилого дома № 1 по ул. Лесная, вдоль ул. Лесная до ТП, расположенной в 37 м на юго-запад от |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    |   | жилого дома № 7 по ул. Лесная, и далее вдоль ул. Полевая до опоры освещения № 1, расположенной в 23 м на юго-запад от жилого дома № 12 по ул. Челябинская, вдоль ул. Тепличная, до опоры освещения № 34, расположенной в 115 м на северо-восток от жилого дома № 2 по ул. Тепличная |
| 8  | Назначение объекта недвижимости   | Наружное освещение с сетями электроснабжения 0,4 кВ   |
|    | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства   | —   |
| 9  | Наименование объекта недвижимости   | Наружное освещение с сетями электроснабжения 0,4 кВ к жилым домам по ул. Лесная, ул. Полевая, ул. Тепличная   |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных  | —   |
| 11 | Материал наружных стен здания   | —   |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства   | —   |
|    | Год завершения строительства объекта недвижимости   | —   |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>  | —   |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости  | —   |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение  | Протяженность 1073 м  |
|    | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение  | —   |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, %  | —   |
| 17 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  | —   |
|    | Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия                        | —   |
|    | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | —   |

| 1   | 2  | 3 |
|---|--|---|
|   | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия | — |
| <b>Заключение кадастрового инженера</b>   |  |   |
| <p>Сооружение – наружное освещение с сетями электроснабжения 0,4 кВ к жилым домам – протяженностью 1073 м.</p> <p>Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".</p> |  |   |

## Схема геодезических построений

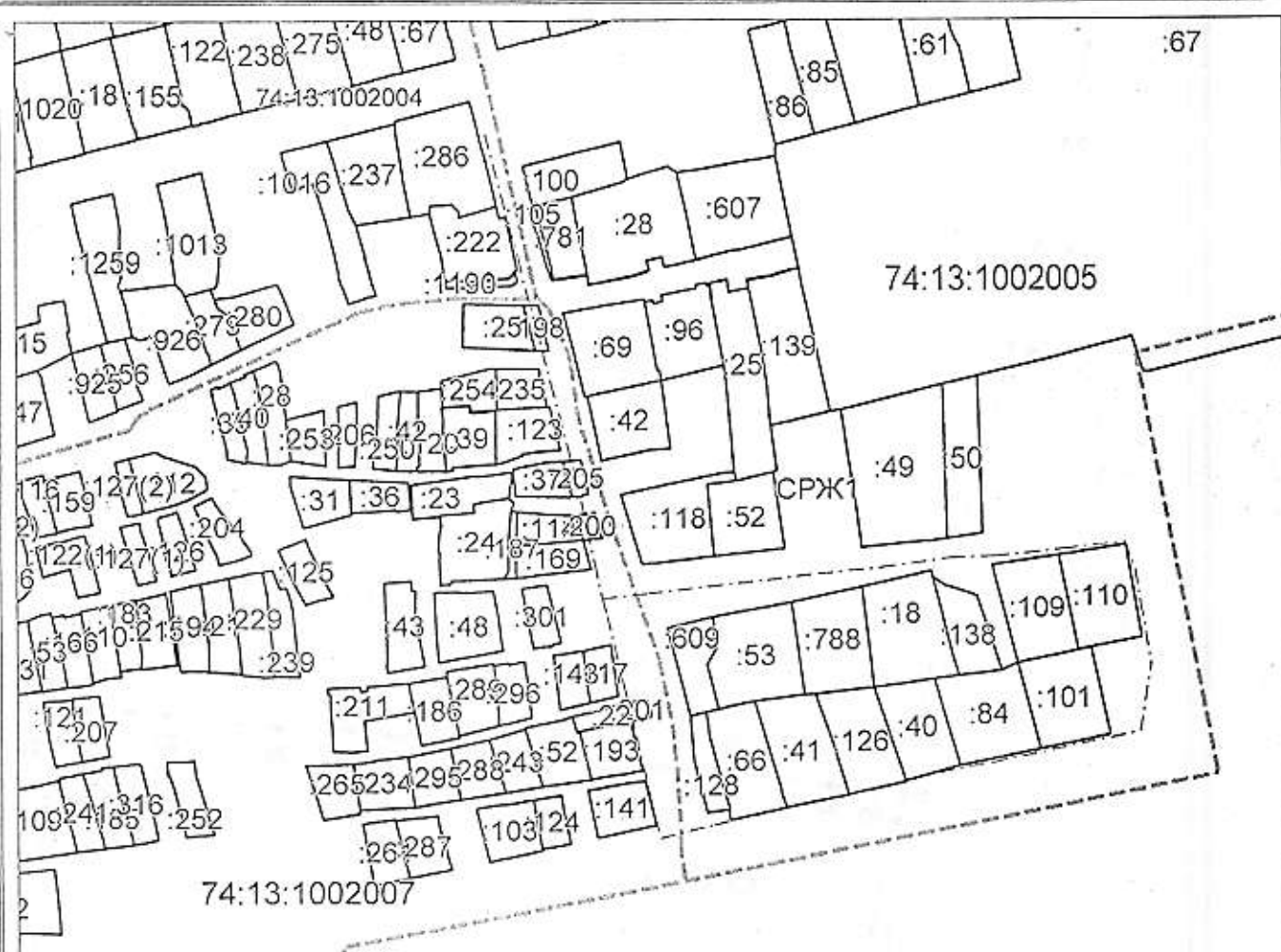


### Условные обозначения:

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| •     | — характерная точка контура сооружения,  | ----- | — вновь образованная часть сооружения,   |
| ————— | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения        | ⊙     | — точка съемочного обоснования,  |
| ————— | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения  | △     | — пункт государственной геодезической сети,  |
| ----- | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения       | □     | — пункт опорной межевой сети,  |
| ----- | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения | ————— | — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,  |
| ----- | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения       | ←     | — направления геодезических построений при определении координат характерных точек,  |
| ----- | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения | ■     | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части                                 |
| ----- | — существующая часть сооружения,   | ●     | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |



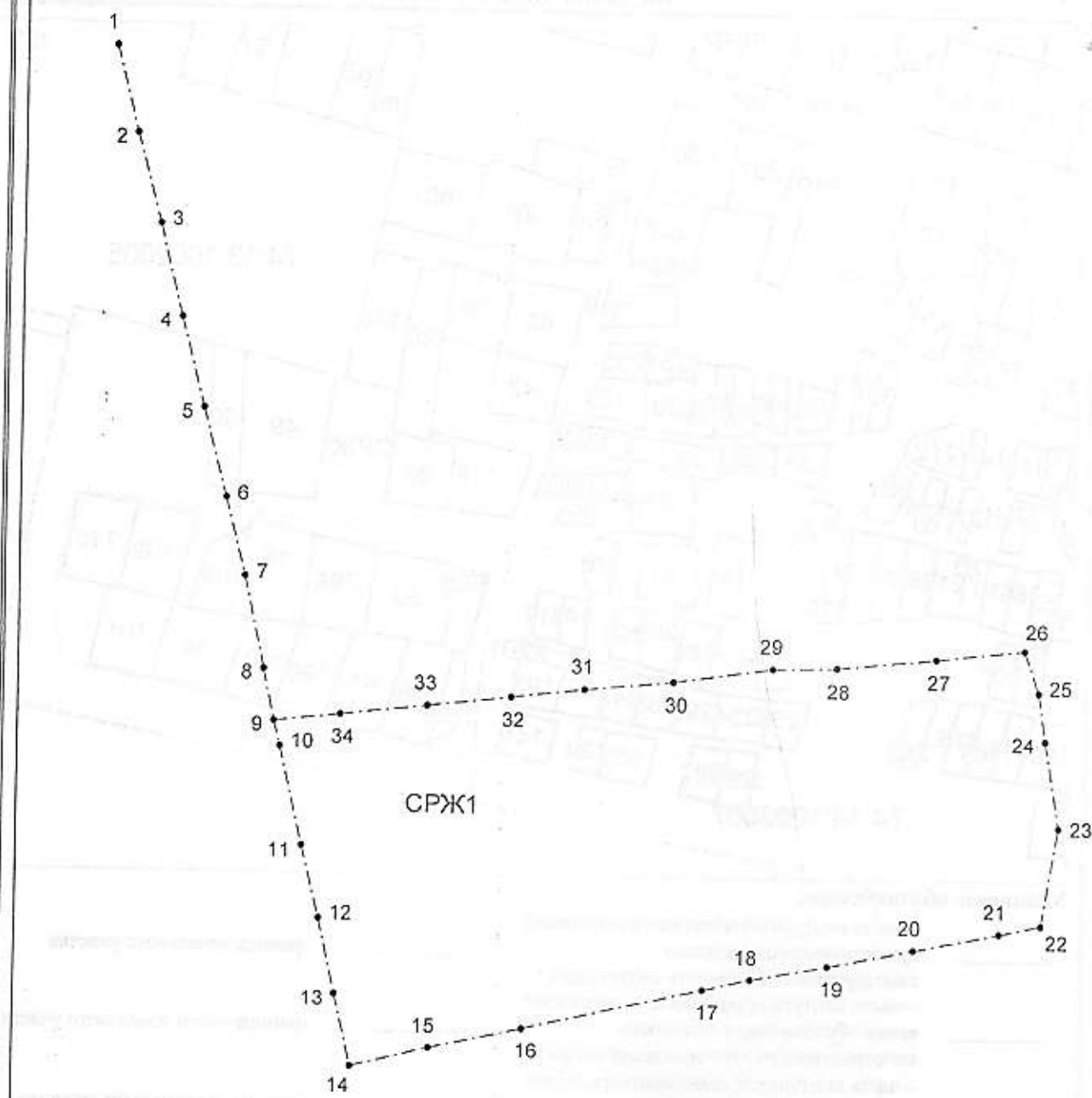
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
на земельном участке



Условные обозначения:

- |       |  |       |   |
|-------|--|-------|---|
| _____ | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения                              | _____ | — граница земельного участка                                |
| _____ | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения                        | ----- | — граница части земельного участка                          |
| ----- | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения                             | ----- | — граница кадастрового квартала                             |
| ----- | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения                       | ----- | — граница муниципального образования                        |
| ----- | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения                             | ----- | — граница населенного пункта                                |
| ----- | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения                       | ----- | — граница территориальной зоны                              |
| ■     | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части                                 | ----- | — граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| ●     | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |       |   |

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

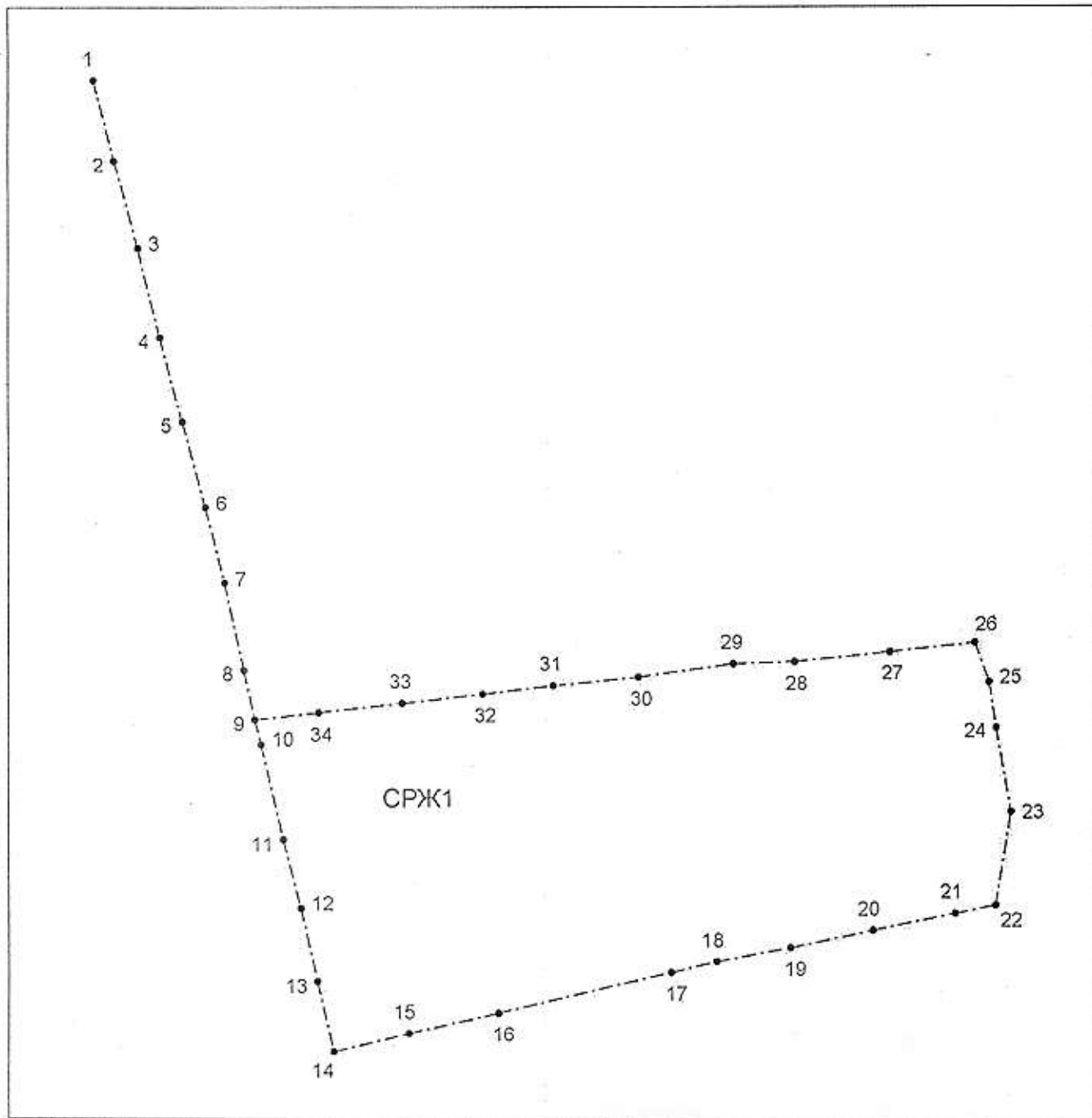


Масштаб 1: 2500

Условные обозначения:

- \_\_\_\_\_ — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
- \_\_\_\_\_ — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
- — характерная точка контура сооружения

### Схема сооружения



Масштаб 1: 2500

Условные обозначения:

- часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
- часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
- часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
- часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
- часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
- часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
- — характерная точка контура сооружения