

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл., Озерский городской округ, п. Метлино, от КТПН-23В, расположенной в районе нежилого здания по ул. Челябинская, 60 к ж/д по ул. Школьная, 9, 11, 28, ул. Куйбышева, 30, ул. Сельская, 2, ул. Челябинская, 1-41.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, ОГРН: 1027401184447, ИНН: 7422022380

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Кобелев Александр Николаевич*

Страховой номер индивидуального лицевого счета *026-192-004 20*

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *1105 10 июня 2016 г.*

Контактный телефон *83513024780*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Челябинская область, город Озерск, ул. Строительная, д. 39, кв. 26, ozerskgeocentr@mail.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Муниципальный контракт от 11.10.2021 №105*

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *28 октября 2021 г.*

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№99/2021/381993811 от 18.03.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	№170-2568/2020 от 02.06.2020
3	Письменный ответ	№29-01-24/2130 от 22.10.2021 выдано: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области
4	Письменный ответ	№473-3-02 от 22.10.2021 выдано: МКУ "Муниципальный архив Озерского городского округа"
5	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 27.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-74

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезич еской сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Метлино, сигн	2	670844.08	2295448.39	сохранился	сохранился	сохранился
2	Иртяшский, сигн	2	676999.16	2284983.10	сохранился	сохранился	сохранился
3	Анбаш Нов, сигн.	2	661783.75	2273193.20	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	Номер: 75294-19. Срок действия: 09.12.2021	свидетельство о поверке №2010174 от 09.12.2020г.
2	Дальномер лазерный Leica Disto DXT	Номер: 44938-10. Срок действия: 23.09.2022	свидетельство о поверке №С- ГСХ/24-09-2021/97684444 от 24.09.2021г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект
недвижимости**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

**1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части
(частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	1-4	$M_t = 0,1 \text{ м}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	675680.66	2297297.75	—	0.10	надземный	—	—
—	2	675681.29	2297314.17	—	0.10	надземный	—	—
—	3	675649.97	2297321.46	—	0.10	надземный	—	—
—	4	675621.07	2297328.50	—	0.10	надземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

[illegible]

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) —			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	сооружение	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	74:13:1002004:1192	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	74:13:1002004	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	

1	2	3
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Челябинская обл.
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Озерский городской округ, п. Метлино, от КТПН-23В, расположенной в районе нежилого здания по ул. Челябинская, 60 к ж/д по ул. Школьная, 9, 11, 28, ул. Куйбышева, 30, ул. Сельская, 2, ул. Челябинская, 1-41
8	Назначение объекта недвижимости	Электроснабжение 0,4кВ жилых домов
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Электроснабжение 0,4кВ жилых домов по ул. Школьная 9, 11, 28, ул. Куйбышева, 30, ул. Сельская, 2, ул. Челябинская, 1-41
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 78 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—

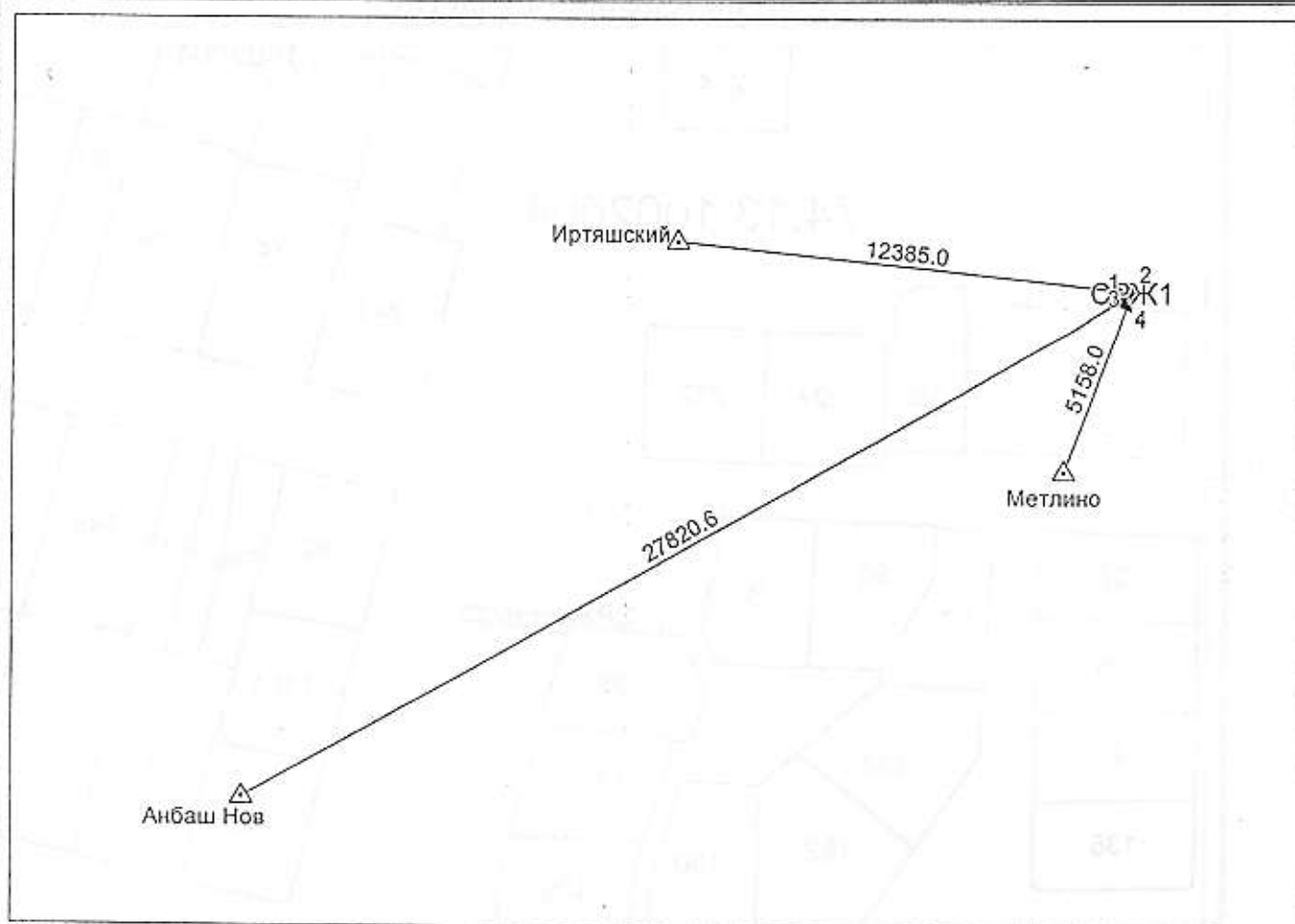
1	2	3
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Сооружение – электроснабжение 0,4 кВ жилых домов – протяженностью 78 м.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

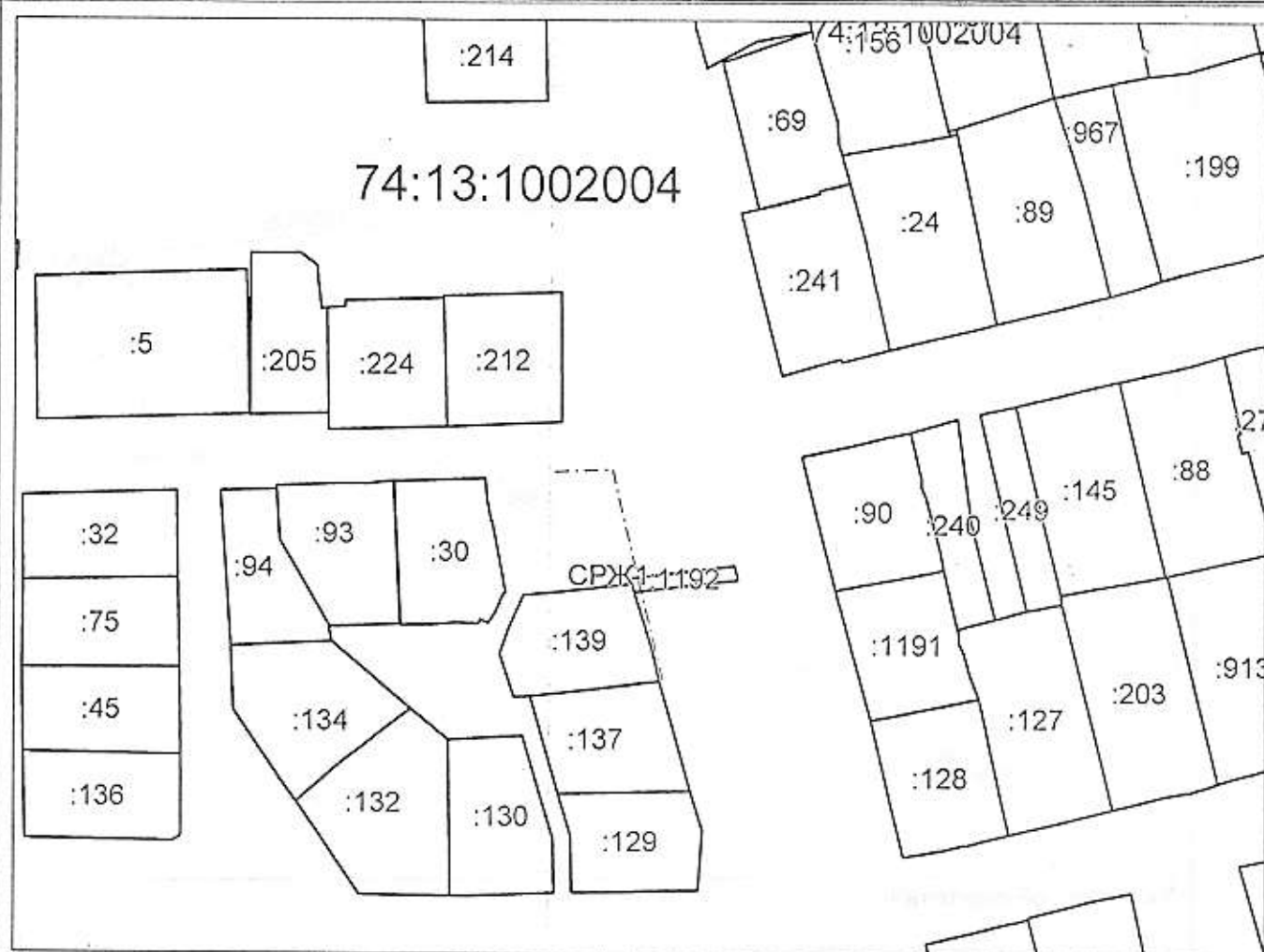
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

•	— характерная точка контура сооружения,	-----	— вновь образованная часть сооружения,
—	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения	⊙	— точка съемочного обоснования,
—	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения	△	— пункт государственной геодезической сети,
—	— часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения	□	— пункт опорной межевой сети,
—	— часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения	—	— направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
—	— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения	←	— направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
—	— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения	■	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-----	— существующая часть сооружения,	●	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения | — | — граница земельного участка |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения | - - - | — граница части земельного участка |
| - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница кадастрового квартала |
| - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница муниципального образования |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница населенного пункта |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения | - - - - - | — граница территориальной зоны |
| ■ | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части | - - - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| ◆ | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части | | |

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

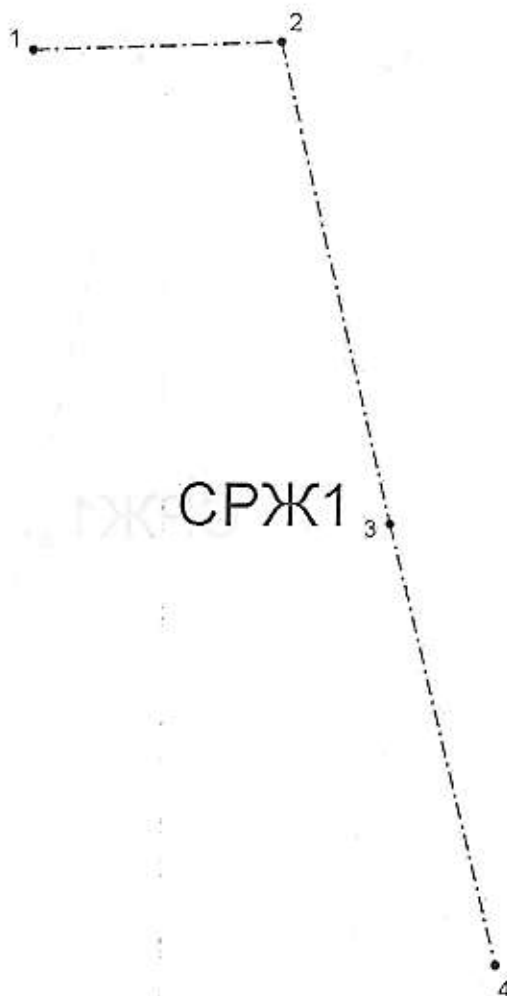


Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- — — — — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
- — — — — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
- - - - - часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
- · · · · часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
- · · · · часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
- — характерная точка контура сооружения

Схема сооружения



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|--|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения |
| • | — характерная точка контура сооружения |