

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием сооружения, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, пос. Метлино, от ТП-20 расположенной в 45 м на юго-восток от нежилого здания энергопеха по ул. Сельская, 22, корпус 2, до РП-12, расположенного в 47 м на северо-восток от жилого дома №21 по ул. 8 Марта

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Озерский городской округ Челябинской области, 7422000403, 1027401182379

организация, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Лазарев Дмитрий Леонидович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-12-459

Контактный телефон +79514831516

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 454084, г. Челябинск, ул. Калинина, д. 21, офис 210, lazarevdl@list.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -

Дата подготовки технического плана 02.11.2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№7400/101/15-837742 от 15.10.2015, Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
2	Декларация об объекте недвижимости	Декларация об объекте недвижимости (558212000000), б.н. 20.10.2015, 0
3	Письмо МКУ "Муниципальный архив Озерского городского округа"	Иной документ (558402990000), 729-3-02, 15.10.2015, 0
4	Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации Озерского городского округа Челябинской области	Иной документ (558402990000), 29-01-24/1299, 14.10.2015, 0
5	Выписка из реестра муниципальной имущества Озерского городского округа Челябинской области	Выписка из реестра муниципальной собственности (558402230000), 823, 09.10.2015, 0
6	Доверенность	Доверенность (558301010000), 74 АА, 1744310, 23.08.2013, 0
7	Доверенность	Доверенность (558301010000), 74 АА, 1744315, 23.08.2013, 0

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-74

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Метлино, опорный пункт	1-4	670844.08	2295448.39
2	Кирпичики, опорный пункт	1-4	678441.87	2301188.45

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической аппаратуры Stonex S9 GNSS	50874-12 Выдано 10.09.2012г., действительно до 17.08.2017г.	Свидетельство о поверке №002415, выдано ООО "ЦМС ПРОГРЕСС" 29.12.2014г., действительно до 29.12.2015г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_0), м
1	2	3
-	1-34	M_0 вычислена с использованием программного обеспечения Комплект спутниковой геодезической GPS/ГЛОНАСС-аппаратуры (приемник STONEX S9GNSS) и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок. $M_0 = 0,2$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности
---------------	--------------------	-------------------------------------	---

	точек контура		определения координат характерных точек контура (M ₀), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура а	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	675822.76	2298551.82	-	0.20
-	2	675821.09	2298552.21	-	0.20
-	3	675820.81	2298550.74	-	0.20
-	4	675821.71	2298549.50	-	0.20
-	5	675822.93	2298548.42	-	0.20
-	6	675824.06	2298548.89	-	0.20
-	7	675824.69	2298548.74	-	0.20
-	8	675824.80	2298548.07	-	0.20
-	9	675822.96	2298547.89	-	0.20
-	10	675822.02	2298547.00	-	0.20
-	11	675821.38	2298545.99	-	0.20
-	12	675820.19	2298545.54	-	0.20
-	13	675819.61	2298543.38	-	0.20
-	14	675813.46	2298543.41	-	0.20
-	15	675810.81	2298544.90	-	0.20
-	16	675809.59	2298546.75	-	0.20
-	17	675793.16	2298550.04	-	0.20
-	18	675769.56	2298551.76	-	0.20
-	19	675768.09	2298551.01	-	0.20
-	20	675767.12	2298550.11	-	0.20
-	21	675756.58	2298523.11	-	0.20
-	22	675732.72	2298432.28	-	0.20
-	23	675718.44	2298370.69	-	0.20
-	24	675706.31	2298321.99	-	0.20
-	25	675707.97	2298312.26	-	0.20
-	26	675705.41	2298306.27	-	0.20
-	27	675701.43	2298292.73	-	0.20
-	28	675682.14	2298256.11	-	0.20
-	29	675673.19	2298221.83	-	0.20
-	30	675662.34	2298187.28	-	0.20
-	31	675661.95	2298186.79	-	0.20
-	32	675660.08	2298186.79	-	0.20
-	33	675641.57	2298191.36	-	0.20
-	34	675613.63	2298196.50	-	0.20

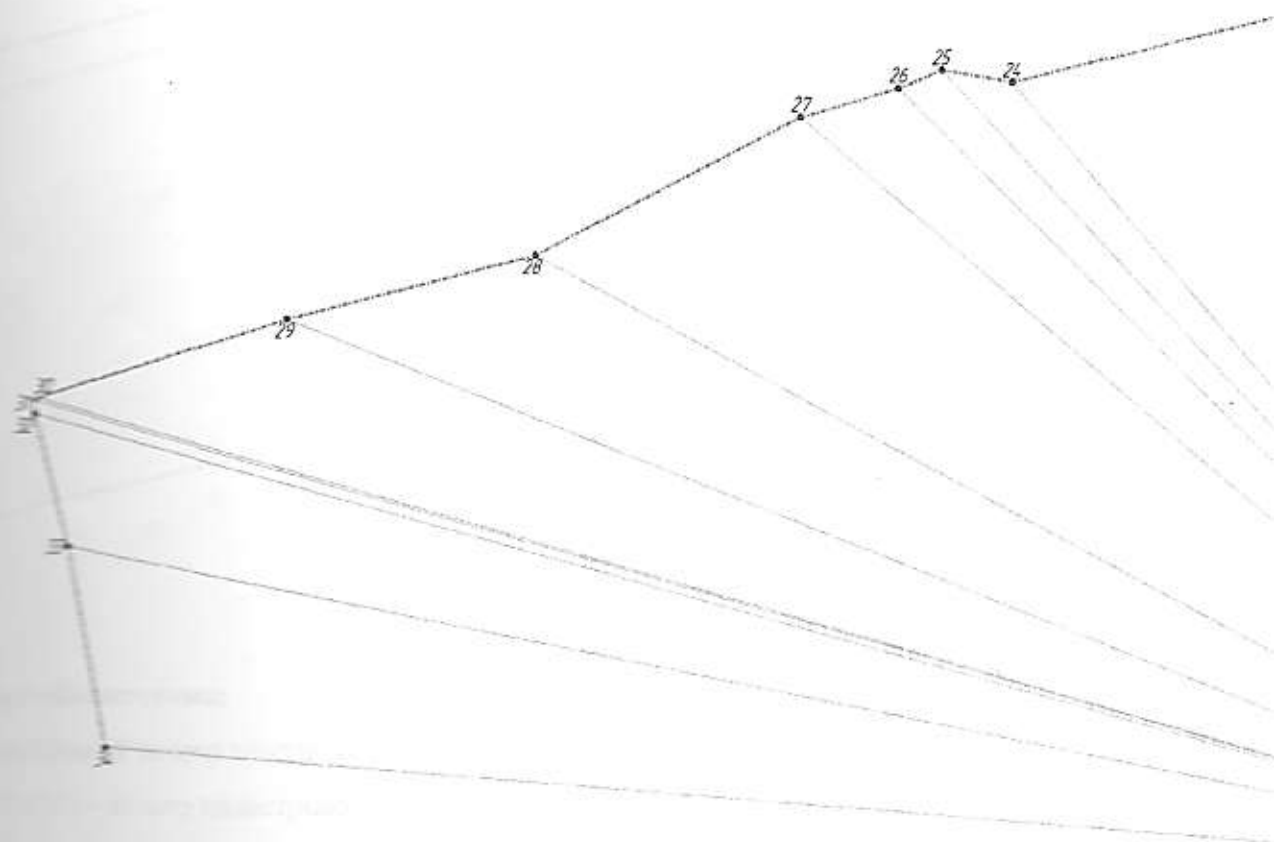
Характеристики сооружения

Наименование характеристики	Значение характеристики
-----------------------------	-------------------------






1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	74:13:1002005:67
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	74:13:1002005
5	Адрес (описание местоположения) сооружения	обл Челябинская, г Озерск, п Метлино
	Иное описание местоположения	от ТП-20 расположенной в 45 м на юго-восток от нежилого здания энергоцеха по ул. Сельская, 22, корпусе 2, до РН-12, расположенного в 47 м на северо-восток от жилого дома № 21 по ул. 8 Марта
6	Назначение сооружения	Л.1. сооружения электроэнергетики
7	Наименование сооружения	Кабельная трасса 0,4 кВ от ТП-20 до ж/д 60 п. Метлино
8	Количество этажей сооружения в том числе подземных	-
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	0000
10	Основная характеристика сооружения	Протяженность 501

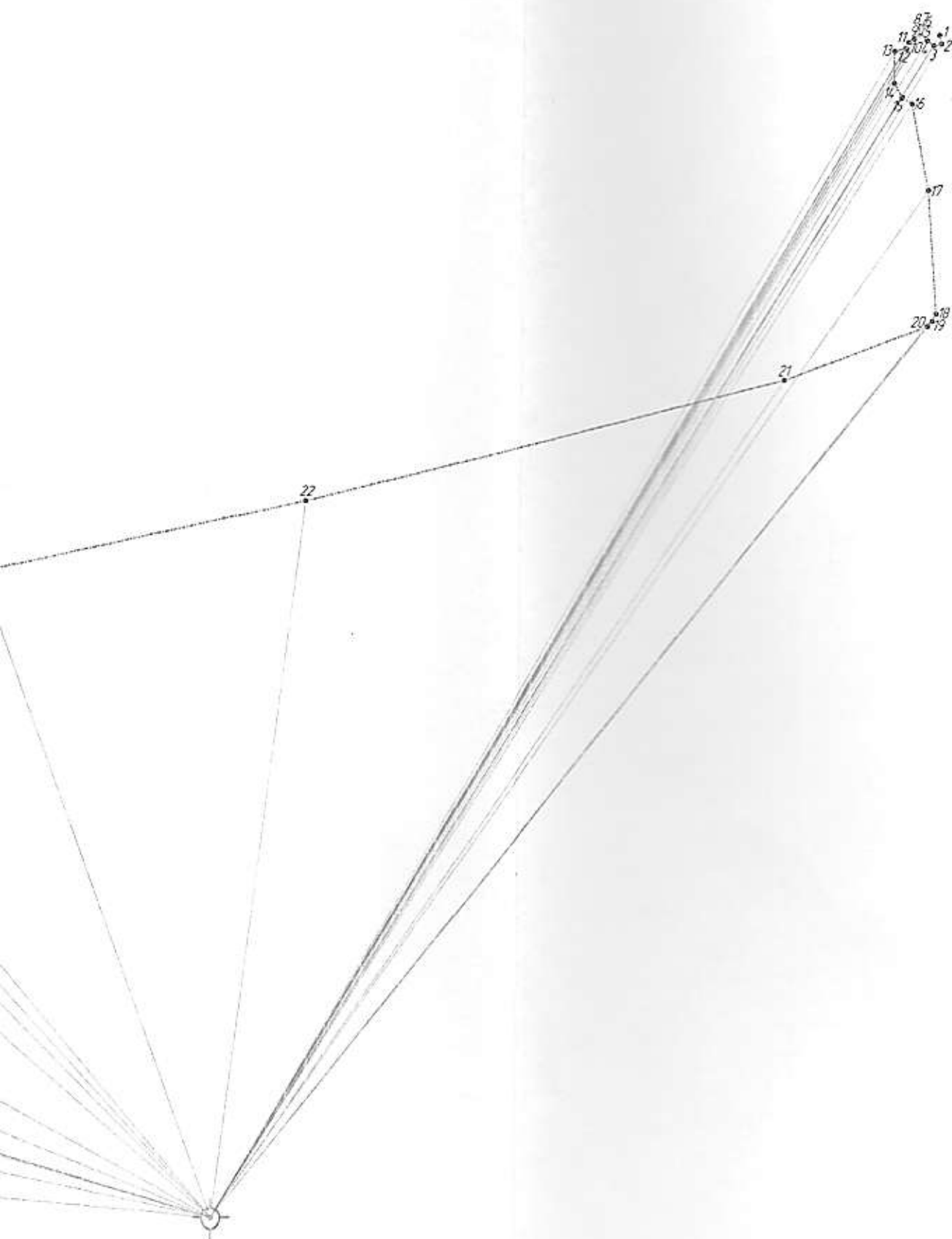
Заключение кадастрового инженера

Сведения в технический план внесены на основании декларации об объекте недвижимости от 20.06.2015г., так как, в соответствии с прилагаемыми к техническому плану документами, отсутствуют иные документы, на основании которых сведения о сооружении должны размещаться в техническом плане сооружения, а именно: проектная документация сооружения, разрешение на ввод в эксплуатацию сооружения или изготовленный до 01.01.2013 г. технический паспорт сооружения.



Условные обозначения:

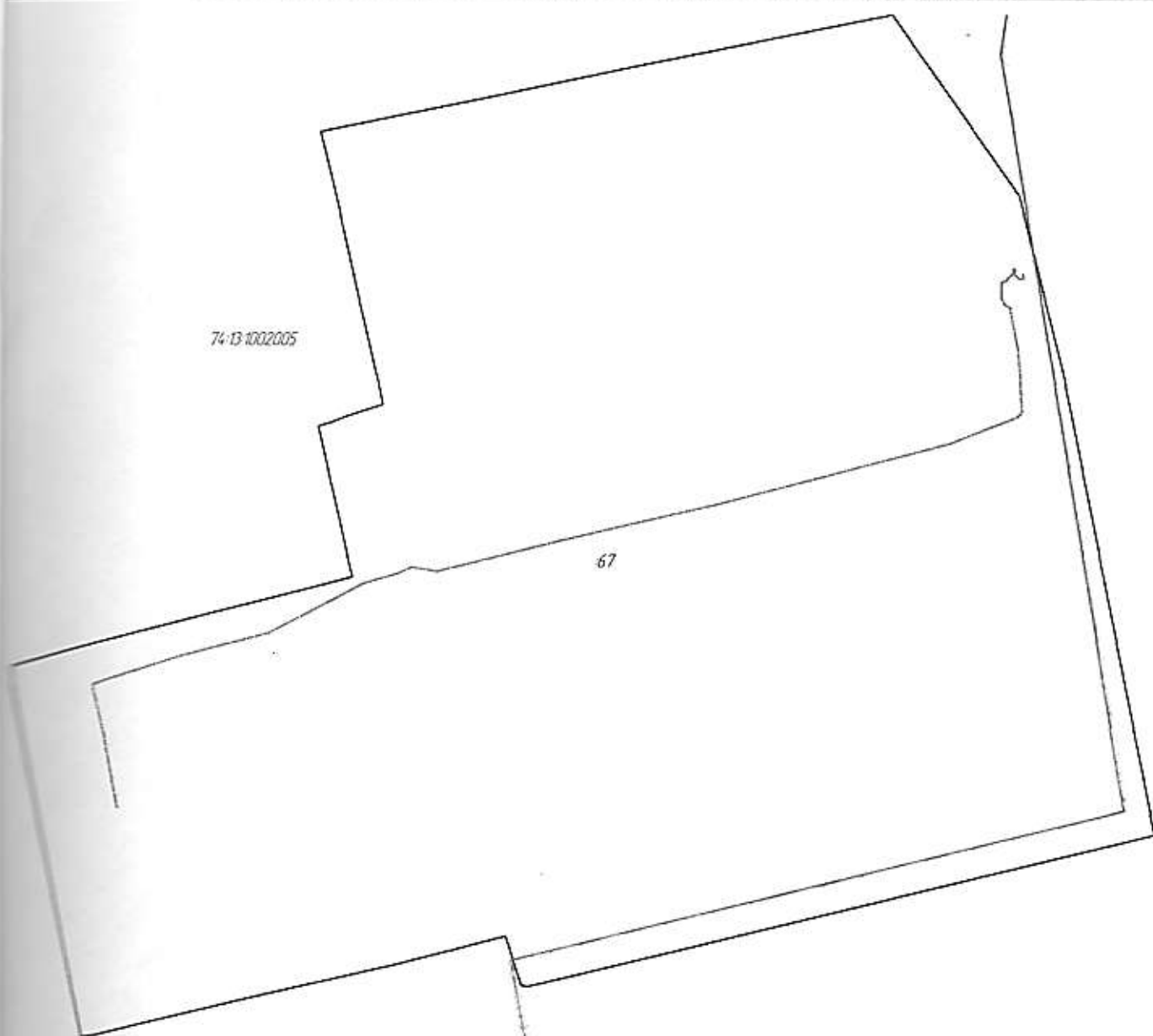
-  – базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
-  – направление от базовой станции до характерных точек контура здания, положение которых определено в результате спутниковых наблюдений
-  – наземная граница контура сооружения
-  – надписи номеров характерных точек контура сооружения
-  – характерная точка контура сооружения, положение которой определено в результате спутниковых наблюдений



которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС

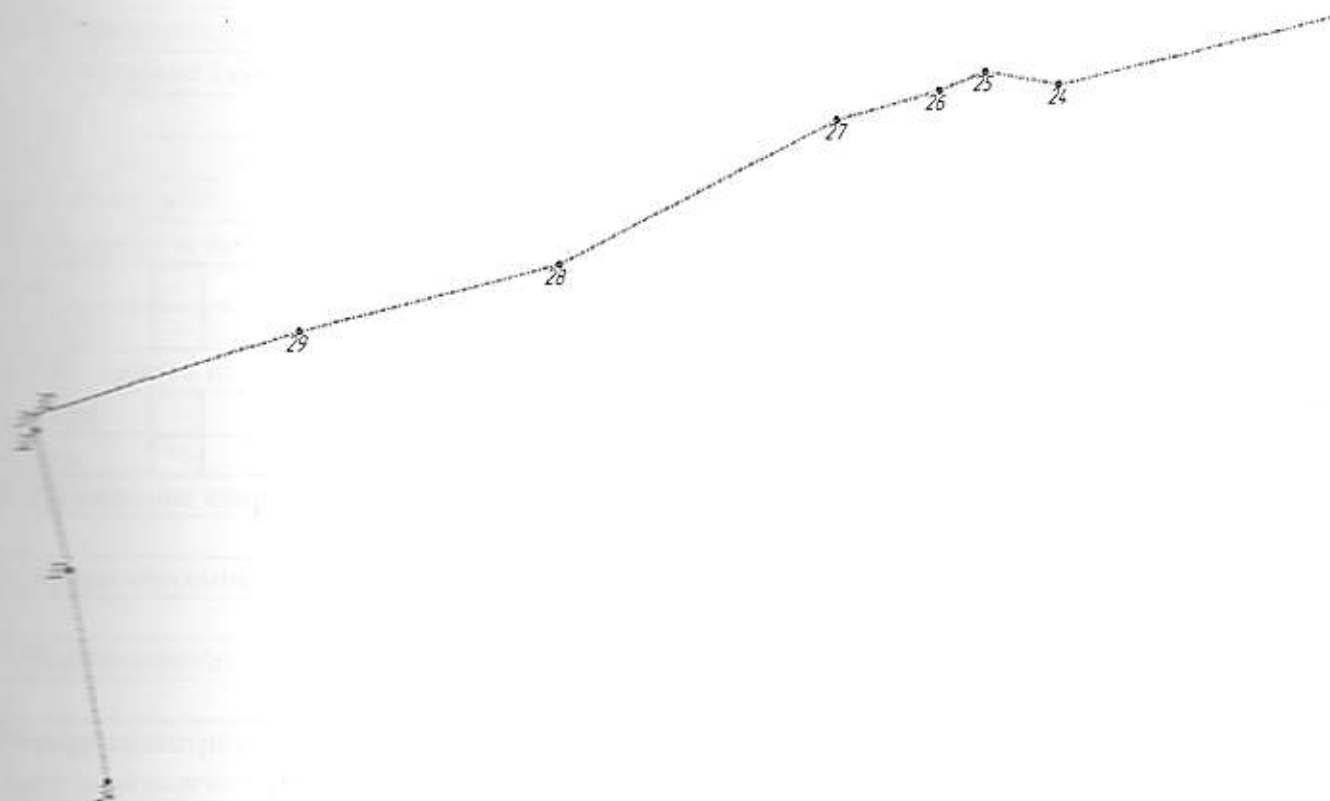
олнения кадастровых работ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

- 67 – кадастровый номер земельного участка
- 74:13:1002005 – номер кадастрового квартала
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница земельного участка
- — — — — наземный контур сооружения
- — — — — подземный контур сооружения

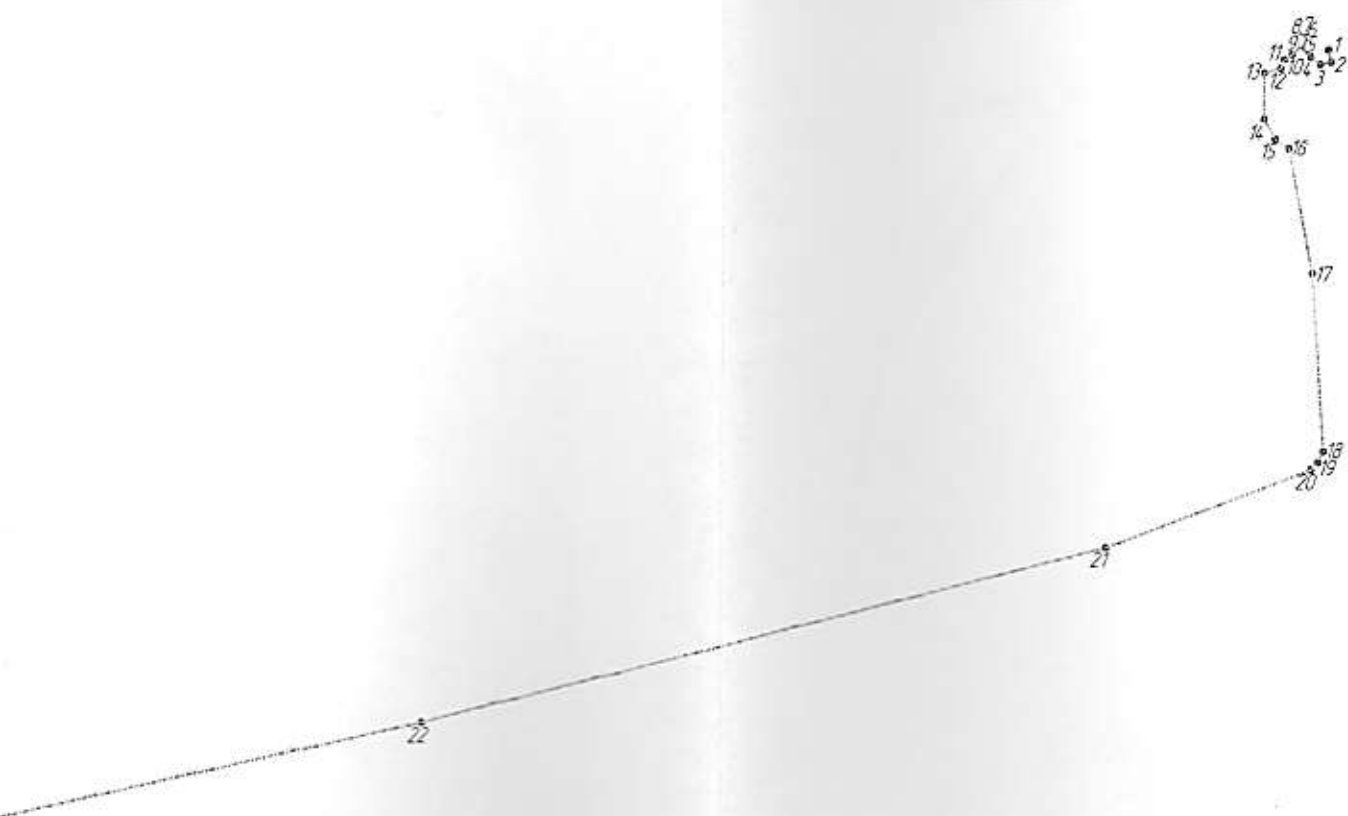


Условные обозначения:

— — наземная граница контура сооружения

1, 2, ..., 34 — надписи номеров характерных точек контура сооружения

• — характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе вы



Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение объекта недвижимости)	
Субъект Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	Озерский городской округ
Населенный пункт (тип, наименование)	посёлок Метлино
Наименование некоммерческого объединения граждан	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры	
Номер комнаты	
от ТП-20 расположенной в 45 м на юго-восток от нежилого здания энергоцеха по ул. Иное Сельская, 22, корпус 2, до РП-12, расположенного в 47 м на северо-восток от жилого дома № 21 по ул. 8 Марта	
2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
2.1. Вид объекта недвижимости	
помещение	<input type="checkbox"/>
здание	<input type="checkbox"/>
сооружение	<input checked="" type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
2.2. Назначение здания	
жилой дом	<input type="checkbox"/>
нежилое здание	<input type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
2.3. Назначение помещения	
жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input type="checkbox"/>
2.4. Вид жилого помещения	
квартира	<input type="checkbox"/>
комната	<input type="checkbox"/>
2.5. Назначение сооружения	1.1. сооружения электроэнергетики
2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
—	
2.7. Наименование (здания, сооружения)	
Кабельная трасса 0,4 кВ от ТП-20 до ж/д 60 п. Метлино	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	
74:13:1002005	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	74:13:1002005:67
помещения (помещений)	
здания (сооружения)	
квартиры, в которой расположена комната	

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м)

Количество этажей

в том числе подземных

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства

Материал наружных стен здания

кирпич	<input type="checkbox"/>
бетон	<input type="checkbox"/>
камень	<input type="checkbox"/>
деревянный	<input type="checkbox"/>
прочий	<input type="checkbox"/>
смешанный	<input type="checkbox"/>

5.2. Техническое описание сооружения

Количество этажей

в том числе подземных

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства

Тип и значение основной характеристики

Протяженность (м) 501

Глубина (глубина залегания) (м)

Площадь (кв. м)

Объем (куб. м)

Высота (м)

Площадь застройки (кв. м)

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

Протяженность (м)

Глубина (глубина залегания) (м)

Площадь (кв. м)

Объем (куб. м)

Высота (м)

Площадь застройки (кв. м)

Степень готовности (%)

6.* Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

Фамилия

Имя

Отчество (указывается при наличии)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок и т. д.)

Улица (проспект, переулок и т. д.)

Номер дома (владения, участка)

Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комнаты)	
Адрес электронной почты	
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	
ОГРН	
Дата государственной регистрации	
ИНН	
Страна регистрации (инкорпорации)	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Адрес электронной почты	
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование	<input checked="" type="checkbox"/> V
Полное наименование	Озерский городской округ Челябинской области
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
Доверенность 74 АА №1744310 от 23.08.2013г. Доверенность 74 АА №1744315 от 23.08.2013г.	
Фамилия	Ярмухаметова
Имя	Людмила
Отчество (указывается при наличии)	Владимировна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	036-129-181 3
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	
Выдан	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комнаты)	
Адрес электронной почты	

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

Полное наименование

ОГРН

Дата государственной регистрации

ИНН

Страна регистрации (инкорпорации)

Дата регистрации

Регистрационный номер

Почтовый индекс

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок и т. д.)

Улица (проспект, переулок и т. д.)

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Выписка №823 от 09.10.2015г. из реестра муниципального имущества Озерского городского округа Челябинской области

Решение областного Совета депутатов №235/15-М от 20.08.1992г.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата

20.10.2015г.

* Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее — Декларация) указывается сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите «об» указывается «список приведен в приложении на _____ листах». В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, количество реквизитов «об» должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.