#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

#### ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**31.10.2024**

**Организатор аукциона по Лотам №№ 1-9**: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление имущественных отношений) от имени и в интересах муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области.

Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс).

**Основание проведения торгов по Лотам №№ 1-9:** статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 26.07.2024 № 1638 «Об организации проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», от 27.08.2024 № 2324 «Об организации проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», от  03.10.2024 № 2756 «Об организации проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства».

**Сведения о суде,** **принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, резолютивная часть решения суда по Лотам №№ 1-8:**

**Лот № 1:** Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с  публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

**Лот № 2:** Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с  публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

**Лот № 3:** Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с  публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

**Лот № 4**: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.

**Лот № 5**: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3.

**Лот № 6**: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4.

**Лот № 7**: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 11.09.2023 по делу № 2-2089/2023 - изъять у Колодеевой Анны Александровны путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102006:3709, площадью 501,1 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 35 м на северо-восток от здания АЗС по Озерскому шоссе, 5.

**Лот № 8:** Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 25.01.2024 по делу № А76-31262/2023 - изъять у общества с ограниченной ответственностью «Промспецобрудование», ОГРН 1027401185855, г. Озерск путем продажи с  публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0103023:62, степенью готовности 0%, площадью 739,6 кв.м, расположенный по адресу - Челябинская область, г. Озёрск, ул. Заводская, 1, корпус 8.

**Лот № 9**: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 06.02.2024 по делу № 2-354/2024 - изъять у Степина Вадима Юрьевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:1087, площадью 206,9 кв.м, степенью готовности 7%, в 100 м на северо-восток от ориентира-здание склада № 5 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Монтажников, д. 65.

На основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.08.2024 № 2339 объекту незавершенного строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Монтажников, дом 73г).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 01.11.2024 в 08:30 (время местное МСК+2).

**Место приема заявок на участие в аукционе:** Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. № 203, № 204, в рабочие дни, с понедельника по  четверг с 8:30 до 17:30 часов, в пятницу с 8:30 до 16:30 часов, перерыв с 13.00 до 14:00 часов. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час. Телефоны для справок: (35130) 2-33-58, (35130) 2-45-47, (35130) 2-31-43.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-9**: 04.12.2024 до 17:30 (время местное МСК+2).

**Дата и время рассмотрения заявок по Лотам №№ 1-9**:06.12.2024 в 10:00(время местное МСК+2).

**Дата, время и место проведения аукциона по Лотам №№ 1-9:** 09.12.2024 в  10.00 (время местное МСК+2) в здании Управления имущественных отношений по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-9 производится с 09:30 до 09:55 часов (время местное МСК+2).

**Предмет аукциона по Лотам №№ 1-9 и сведения о земельном участке, на котором он расположен:**

**Лот № 1**: объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадь 807,3 кв.м, площадь застройки 880,0 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

**Лот № 2**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадь 1 283,2 кв.м, площадь застройки 1375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

**Лот № 3**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадь 676,7 кв.м, площадь застройки 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

**Лот № 4**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадь застройки 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1.

**Лот № 5**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадь застройки 81,8 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3.

**Лот № 6**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадь застройки 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4.

**Лот № 7**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102006:3709, проектируемое назначение: нежилое, площадь 501,1 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, в 35 м на северо-восток от здания АЗС по Озерскому шоссе, 5.

**Лот № 8**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0103023:62, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 0%, площадь застройки 739,6 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Заводская, д. 1, к. 8.

**Лот № 9:** объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:1087, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 7%, площадь: 206,9 кв. м, площадь застройки: 220,1 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Монтажников, дом 73г (адрес объекту незавершенного строительства присвоен на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.08.2024 № 2339).

**Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты незавершенного строительства:**

**Лот №№ 1 - 3**: объекты незавершенного строительства, с кадастровыми номерами 74:41:0102019:101, 74:41:0102019:115, 74:41:0102019:116 расположены на земельном участке с  кадастровым номером **74:41:0102019:73**, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне   
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Предпринимательство | 4.0 |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Предельные значения |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков\* | не подлежат установлению |
| 2. | Максимальные размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |
| 4. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9 | 2 этажа |
| для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 1 этаж |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей |
| 6. | Площадь зеленых насаждений на участке | не менее 40% |
| 7. | Коэффициент застройки \*\* | 0,6 |
| 8. | Коэффициент плотности застройки\*\* | 1,8 |
| 9. | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП\*\*\* |
| Примечание:  1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области. | | |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Лот №№ 4 - 6**: объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 74:41:0104001:13, 74:41:0101017:21, 74:41:0101017:23 расположены на земельном участке, с кадастровым номером **74:41:0104001:4**. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

По состоянию на 31.10.2024 площадь земельного участка составляет 12 002 кв. м. В настоящее время осуществляется раздел земельного участка с кадастровым номером 74:41:0104001:4в целях предоставления части участка, в аренду для завершения строительства объектов незавершенного строительства, расположенных на данном земельном участке и реализованных 23.10.2023 путем продажи с публичных торгов на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 - зона производственных объектов V класса опасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Основной вид разрешенного использования** | | | **Вспомогательный вид разрешенного использования** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Код | № п/п | Наименование | Код |
| 1. | Обеспечение научной деятельности | **3.9** | 1.  2.  3.  4.  5. | Деловое управление  Общественное питание  Служебные гаражи  Склады  Коммунальное обслуживание | **4.1**  **4.6**  **4.9**  **6.9**  **3.1** |
| 2. | Тяжелая промышленность | **6.2** |
| 3. | Легкая промышленность | **6.3** |
| 4. | Склады | **6.9** | 1.  2.  3.  4.  5. | Деловое управление  Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи  Коммунальное обслуживание | **4.1**  **4.4**  **4.6**  **4.9**  **3.1** |
| 5. | Бытовое обслуживание | **3.3** | 1.  2.  3. | Общественное питание  Служебные гаражи  Коммунальное обслуживание | **4.6**  **4.9**  **3.1** |
| 6. | Деловое управление | **4.1** |
| 7. | Служебные гаражи | **4.9** | 1. | Коммунальное обслуживание | **3.1** |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| **Условно разрешенный вид использования** | | | **Вспомогательный вид разрешенного использования** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Код | № п/п | Наименование | Код |
| 1. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | **3.10.1** | 1. | Коммунальное обслуживание | **3.1** |
| 2. | Магазины | **4.4** |
| 2. | Хранение автотранспорта | **2.7.1** | 1. | Коммунальное обслуживание | **3.1** |
| 3. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | **4.2** | 1.  2. | Коммунальное обслуживание  Служебные гаражи | **3.1**  **4.9** |
| 4. | Рынки | **4.3** | 1. | Коммунальное обслуживание | **3.1** |
| 5. | Объекты дорожного сервиса | **4.9.1** | 1. | Коммунальное обслуживание | **3.1** |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| № п/п | Наименование параметра | Предельные значения |
| --- | --- | --- |
| 1. | Максимальная площадь земельного участка | необходимость установления  отсутствует |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка: | 2000 кв.м. |
|  | - для видов использования с кодами: **2.7.1, 3.1** | необходимость установления  отсутствует |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |
|  | - для видов использования с кодами: **2.7.1** | необходимость установления  отсутствует |
| 4. | Предельное количество этажей | 5 |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| № | Наименование параметра | Предельные значения |
| --- | --- | --- |
| 1. | Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны | 50 м |
| 2. | Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны: | 60% |
| 3. | Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене) | не менее 3,0 кв.м. |

**Лот № 7**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102006:3709 расположен на земельном участке с кадастровым номером **74:41:0102006:2302**, площадью 1378 кв. м, в 35 м на северо-восток от ориентира – здание АЗС, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 5, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - предприятия автосервиса).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне   
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности.

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | 4.0 |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Склад | 6.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Предельные значения |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков\* | не подлежат установлению |
| 2. | Максимальные размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |
| 4. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 3.10.1, 3.10.2, 6.4 | 1 этаж |
| для видов разрешенного использования с кодами, 3.1.2, 4.0, 6.9 | 2 этажа |
| для вида разрешенного использования с кодом 8.3 | 5 этажей |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60 % с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей |
| 6. | Площадь зеленых насаждений на участке | не менее 40 % |
| 7. | Коэффициент застройки \*\* | 0,6 |
| 8. | Коэффициент плотности застройки\*\* | 1,8 |
| 9. | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП\*\*\* |
| Примечание:  1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области. | | |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Лот № 8**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0103023:62 расположен на земельном участке с  кадастровым номером **74:41:0103023:81**, площадью 15 853 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Заводская, 1, корпус 8, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне   
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности.

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | 4.0 |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Склад | 6.9 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Предельные значения |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков\* | не подлежат установлению |
| 2. | Максимальные размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |
| 4. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 3.10.1, 3.10.2, 6.4 | 1 этаж |
| для видов разрешенного использования с кодами, 3.1.2, 4.0, 6.9 | 2 этажа |
| для вида разрешенного использования с кодом 8.3 | 5 этажей |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60 % с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей |
| 6. | Площадь зеленых насаждений на участке | не менее 40 % |
| 7. | Коэффициент застройки \*\* | 0,6 |
| 8. | Коэффициент плотности застройки\*\* | 1,8 |
| 9. | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП\*\*\* |
| Примечание:  1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области. | | |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Лот № 9**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:1087 расположен на земельном участке с кадастровым номером **74:41:0102013:720**, площадью 1021 кв. м, в 100 м на северо-восток от ориентира – здание склада № 5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Монтажников,65, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - строительная промышленность).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне   
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Предпринимательство | 4.0 |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Предельные значения |
| 1. | Минимальные размеры земельных участков\* | не подлежат установлению |
| 2. | Максимальные размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |
| 4. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9 | 2 этажа |
| для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 | 1 этаж |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей |
| 6. | Площадь зеленых насаждений на участке | не менее 40% |
| 7. | Коэффициент застройки \*\* | 0,6 |
| 8. | Коэффициент плотности застройки\*\* | 1,8 |
| 9. | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП\*\*\* |
| Примечание:  1. \* - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.  2. \*\* - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  3. \*\*\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области. | | |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства:**

**Лот № 1:** не зарегистрировано;

**Лот № 2:** не зарегистрировано;

**Лот № 3:** не зарегистрировано;

**Лот № 4:** не зарегистрировано;

**Лот № 5:** не зарегистрировано;

**Лот № 6:** не зарегистрировано;

**Лот № 7:** не зарегистрировано;

**Лот № 8:** не зарегистрировано;

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости (КУВИ -001/2024-258517671 от 21.10.2024):

Заявленные в судебном порядке права требования – права оспариваются в судебном порядке.

**Лот № 9:** не зарегистрировано;

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости (КУВИ -001/2024-259008234 от 21.10.2024):

Заявленные в судебном порядке права требования – права оспариваются в судебном порядке.

**Начальная цена предмета аукциона** **по Лотам №№ 1-9** составляет:

**Лот № 1**: 1 376 000,00 (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3166/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 53%, кадастровый номер: 74:41:0102019:101, площадь: 807,3 кв. м, площадь застройки 880 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 2**: 2 372 000,00 (два миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3167/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 60%, кадастровый номер: 74:41:0102019:115, площадь: 1283,2 кв. м, площадь застройки 1375 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 3**: 1 183 000,00 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3168/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 5%, кадастровый номер: 74:41:0102019:116, площадь: 676,7 кв. м, площадь застройки 754 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 4**: 74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3169/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 15%, кадастровый номер: 74:41:0104001:13, площадь: 68,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 5**: 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3170/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 15%, кадастровый номер: 74:41:0101017:21, площадь: 81,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 6**: 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3171/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 15%, кадастровый номер: 74:41:0101017:23, площадь: 81,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 7**: 97 000,00 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 3172/24 от 14.06.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 5%, кадастровый номер: 74:41:0102006:3709, площадь: 501,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, г. Озерск, в 35 м на северо-восток от здания АЗС по Озерскому шоссе, 5, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 8**: 184 000,00 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету № 4009/24 от 24.07.2024 об определении рыночной стоимости объекта оценки - Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 0%, кадастровый номер: 74:41:0103023:62, площадь: 739,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, г. Озерск, ул. Заводская, д. 1, к. 8, исполнитель ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»;

**Лот № 9**: 333 000,00 (триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 24.07.2024 № 4010/24 об определении рыночной стоимости объекта оценки – Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности: 7%, кадастровый номер: 74:41:0102013:1087, площадь застройки: 220,1 кв.м, площадь: 206,9 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, в 100 м на северо-восток от ориентира-здание склада № 5 по ул. Монтажников, 65.

На основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.08.2024 № 2339 объекту незавершенного строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Монтажников, дом 73г).

**Порядок внесения и возврата задатка по Лотам №№ 1-9**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в  извещении о проведении аукциона.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от  начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Управления имущественных отношений.

**Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона по Лотам №№ 1-9**:

**Лот № 1**: 275 200,00 руб.;

**Лот № 2**: 474 400,00 руб.;

**Лот № 3**: 236 600,00 руб.;

**Лот № 4**: 14 800,00 руб.;

**Лот № 5**: 17 800,00 руб.;

**Лот № 6**: 17 800,00 руб.;

**Лот № 7**: 19 400,00 руб.;

**Лот № 8**: 36 800,00 руб.;

**Лот № 9**: 66 600,00 руб.

**Задаток по Лотам №№ 1-9 вносится заявителем в срок не позднее 27.11.2024 (даты окончания приема заявок на участие в аукционе).**

Задаток по Лотам №№ 1-9 перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства, Лот № \_\_\_.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в  письменной форме.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до  установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае получения заявки после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается заявителю, подавшему такую заявку, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, полученные задатки подлежат возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

**Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-9**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до  установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о  проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения (приложение № 1 к извещению).

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о  государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от  имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от  имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок определения участников аукциона по Лотам №№ 1-9**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего лицевого счета Управления имущественных отношений.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о  заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не  подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к  участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона по Лотам №№ 1-9**

Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона организатор аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При  регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) по Лотам №№ 1-9** установлен в пределах 1% и составляет:

**Лот № 1**: 13 760,00 руб.;

**Лот № 2**: 23 720,00 руб.;

**Лот № 3**: 11 830,00 руб.;

**Лот № 4**: 740,00 руб.;

**Лот № 5**: 890,00 руб.;

**Лот № 6**: 890,00 руб.;

**Лот № 7**: 970,00 руб.;

**Лот № 8**: 1 840,00 руб.;

**Лот № 9**: 3 330,00 руб.

**Порядок проведения аукциона**.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

Участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи по данной цене.

После чего аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона, увеличенную в  соответствии с шагом аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в  соответствии с «шагом аукциона» и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3  раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, цену продажи предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области *<http://www.ozerskadm.ru>*.

***В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.***

**Заключение договора купли-продажи**

**объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-9**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в  течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в  установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по  решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в  государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у  предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на счет организатора аукциона в течение 5  (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с [пунктом 7 статьи 449.1](consultantplus://offline/ref=A886C67EB82148712F6982EDA2F940D68BFA42705418F1273AA15F0ABB8670ACFC89CACF57665C7B409D6E99B0B9B23EA055878F97FA7239d8D) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведения аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-9, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области *<http://www.ozerskadm.ru>*.

Также, информацию о продаже объектов, условиях договоров купли-продажи можно получить (не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе) в отделе организации торгов и администрирования доходов Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204 по телефону: 8 (35130) 2-33-58, 2-47-37 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-9;
2. Проекты договоров купли-продажиобъектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-9.

И.о. начальника Управления имущественных

отношений администрации Озерского городского округа Т.Е. Яковлева