Приложение № 3

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО), решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 22.07.2024 № 1949 «Об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 67 м на юго-запад от нежилого здания по пр. Карла Маркса, 11а, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 21 текстовой части Схемы (постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 18.07.2023 № 1861).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер годовой платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом по реквизитам Управления, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 9 Договора.

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия договора, указанная переплата Хозяйствующему субъекту не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по договору.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора.

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.2. На предоставление компенсационного места для размещения Объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение Объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения Объекта).

3.1.3. Разместить Объект на новый срок, за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания. При этом договор на размещение НТО заключается в порядке и при обязательном соблюдении условий, установленных Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: блок НТО;

2) предельная площадь земельного участка, на котором планируется разместить НТО, в том числе предельная площадь планируемого к размещению НТО (кв.м): 152 кв.м, в т.ч. площадь НТО – 80 кв.м;

3) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018 № 2782.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать Правила благоустройства территории Озерского городского округа на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.17. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.18. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.19. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321)., расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 (семь) лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон;

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141);

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или приговором суда.

5) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**Юридический адрес:456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000ИНН 7422022380 / КПП 741301001в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области)Единый казначейский (банковский) счет: 40102810645370000062 БИК 017501500 Казначейский счет: 03100643000000016900банк: Отделение Челябинск банка России// УФК по Челябинской области г. ЧелябинскТелефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120Подписисторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**Адрес постоянного места жительства:ИНН ОГРНИП Телефон: Подписисторон  |