

## **Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилых помещений №№1-20, общей площадью 244,8 кв.м., находящихся в нежилом здании – театр, расположенных по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, пр. Ленина, д. 30**

**от « 19 » февраля 2018 г.**

### **Организатор аукциона:**

Наименование – Муниципальное бюджетное учреждение культуры Озерский театр драмы и комедии «Наш дом».

Место нахождения: 456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина д.30

Почтовый адрес: 456784 Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина д.30.

Телефон: (35130) 2-57-02, 2-51-14.

Адрес электронной почты: [Nashdom.ozersk@mail.ru](mailto:Nashdom.ozersk@mail.ru)

### **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

Место расположения: - нежилые помещения №№1-20, находящиеся в нежилом здании – театр, расположены по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, проспект Ленина, д. 30.

Описание и технические характеристики:

- общая площадь помещения – 244,8 кв. м.
- наружные стены (материал) – кирпич;
- перегородки (материал) – кирпич;
- перекрытия (материал) – ж/б плиты;
- полы – паркет, плитка;
- проемы оконные – деревянные, двойные;
- проемы дверные – деревянные, филленчатые;
- внутренняя отделка: потолки – побелка, навесной потолок; стены – побелка, покраска, обои.
- имеется изолированный, от главного входа в театр, вход в данные помещения.
- техническое обеспечение здания театра, в котором находятся помещения №№1-20:
- отопление центральное, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, телефонная точка;
- схема помещения представлена в приложении № 2 «Проект договора об аренде муниципального недвижимого имущества» аукционной документации.

**Целевое назначение** – для использования исключительно в целях оказания услуг по обеспечению питания с полным ресторанным обслуживанием, в том числе оказания данных услуг посетителям театрально-зрелищных мероприятий театра.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального недвижимого имущества в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом:** 58262 руб. 40 коп. (без учета НДС), согласно отчету №031117-1 об оценке рыночной стоимости цены договора аренды за право пользования нежилыми помещениями №№1-20, общей площадью 244,8 кв. м., находящимися в нежилом здании – театр, расположенными по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, проспект Ленина, д.30, по состоянию на «23» ноября 2017 года.

**Срок действия договора** – 5 лет.

### **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного по адресу: 456784, Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина д.30, электронная почта: [Nashdom.ozersk@mail.ru](mailto:Nashdom.ozersk@mail.ru) в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется со дня

размещения на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> извещения о проведение аукциона и до момента начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе. Время выдачи: ежедневно в рабочие дни с понедельника по четверг с 09-00 до 17-00, в пятницу с 09-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00 часов по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина д.30, каб.240.

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе <http://www.torgi.gov.ru>. Информация о проведение аукциона доступна для ознакомления без взимания платы.

**Требование о внесении задатка - не установлено.**

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня, с даты, принятия решения об отказе от проведения аукциона.

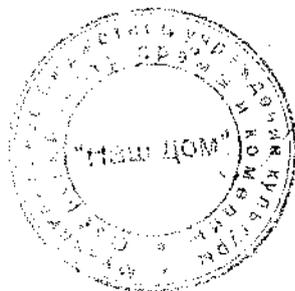
**Срок и место подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе подаются в Муниципальное бюджетное учреждение культуры Озерский театр драмы и комедии «Наш дом» по адресу: 456784, г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина д.30, каб.240, адрес электронной почты: [Nashdom.ozcrsk@mail.ru](mailto:Nashdom.ozcrsk@mail.ru) ., телефон 8 (35130) 2-57-02, 2-51-14 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09-00 до 17-00, в пятницу с 09-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00 с **20 февраля 2018 года до 11-00 часов (время местное) 20 марта 2018 года.**

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 марта 2018 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Озерск, проспект Ленина д.30, каб.241.**

**Место, дата и время проведения аукциона: 26 марта 2018 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Озерск, проспект Ленина д.30, каб.249.**

Директор



В.А.Кулик